



Общество с ограниченной ответственностью
«РАЙТПРОЕКТ»

Россия 143007 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 48, этаж 4,
пом. 7, офис 1
ИНН 5032299382 КПП 503201001 ОГРН 1185053026476
e-mail: raytproekt@yandex.ru, тел.: 8-(495)-252-02-63

Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации "Саморегулируемая
организация "Региональное Объединение Проектировщиков"
СРО-П-189-26032014, №141 от 24.12.2018г.

Застройщик: Вознесенский Павел Андреевич

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов для
объектов капитального строительства при реализации разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства**

Новое строительство

Вид разрешенного использования планируемого ОКС:
индивидуальный жилой дом

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:20:0020202:428
- Местоположение: Московская область, Одинцовский г.о.,
д. Немчиново, ул. Лесная, уч.22
- Основной вид разрешенного использования земельного участка в
соответствии с утвержденными ПЗЗ: для индивидуального жилищного
строительства

Генеральный директор
ООО «РАЙТПРОЕКТ»



Ю.С. Попов

г. Одинцово, 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.1 ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ.....	3
1.2 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.....	5
1.3 СВЕДЕНИЯ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ, ЧТО ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НЕБЛАГОПРИЯТНЫ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ.	10
1.4 ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗМЕЩАЕМОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМОГО К СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ.	11
1.5 СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ОТОБРАЖЕНИЕМ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ И ПЛАНИРУЕМОГО К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА	13
1.6 ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ	14
1.6.1. ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ» ОТ 30.12.2009 № 384- ФЗ:	14
1.6.2. ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О ТРЕБОВАНИЯХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ» ОТ 22.07.2008 № 123- ФЗ:	24
1.7 ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	29
ПРИЛОЖЕНИЯ	30

1.1 Основания для подготовки заключения.

— на основании ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

— на основании Административного регламента предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденного распоряжением Мособлархитектуры от 12.08.2022 № 27РВ-387;

— на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденных постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.09.2021 г. № 3471 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области» (в редакции постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 25.06.2026).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденными постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.09.2021 г. № 3471 (в ред. 25.06.2026), земельный участок с кадастровым номером 50:20:0020202:428, площадью 2643 кв.м расположен в территориальной зоне «Ж-2» - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, предельное количество надземных этажей – 3.

Для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» установлены минимальные отступы от границ земельного участка 3 м и максимальный процент застройки объекта капитального строительства в зависимости от количества надземных этажей: 1 эт. – 30%, 2 эт. – 25%, 3 эт. – 20%.

Фрагмент карты градостроительного зонирования Одинцовского городского округа Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

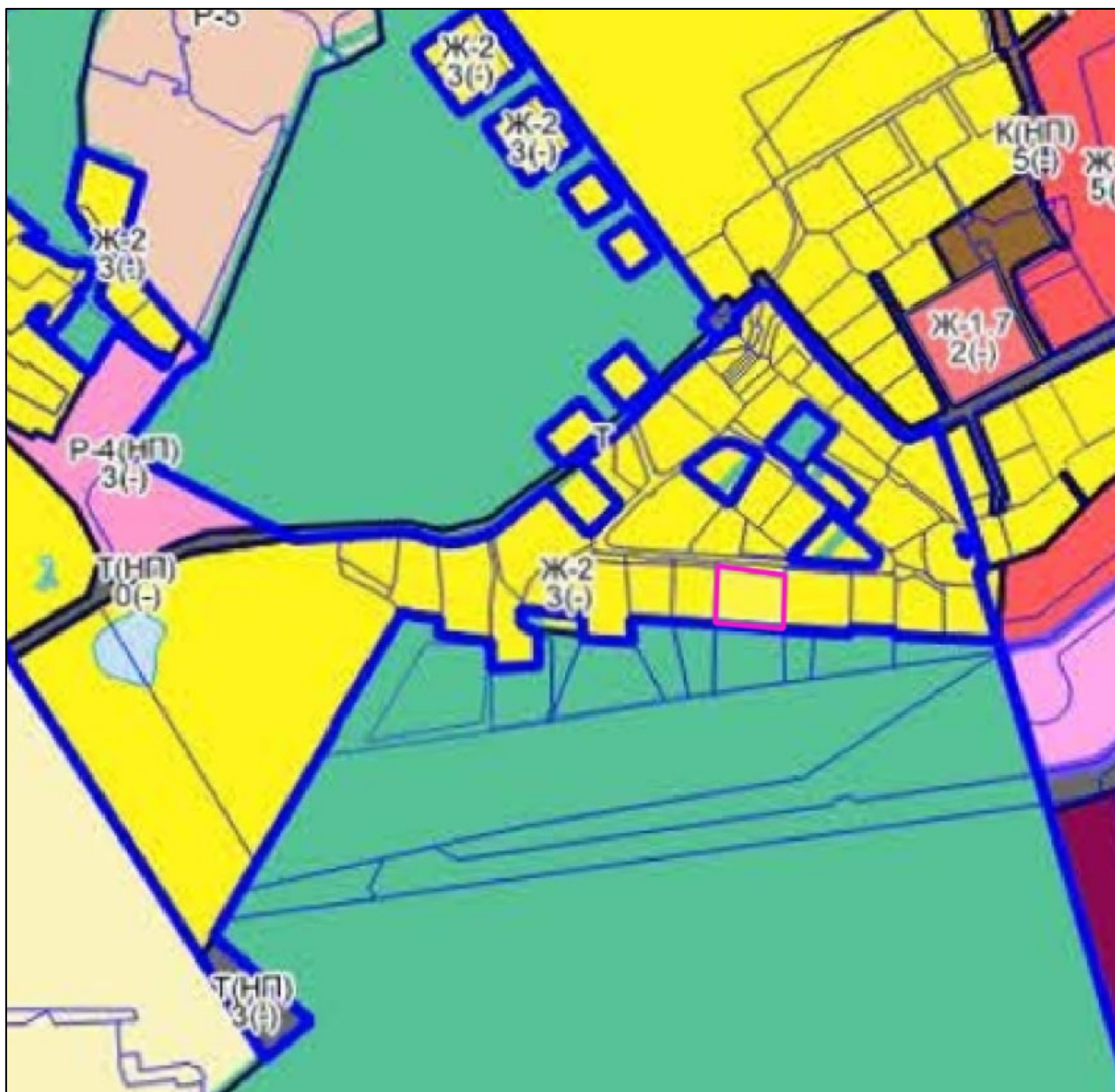


Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области» в части:

— максимального процента застройки в границах земельного участка.

Градостроительный план земельного участка 50:20:0020202:428 от 21.08.2026 № РФ-50-3-68-0-00-2026-68288-0.

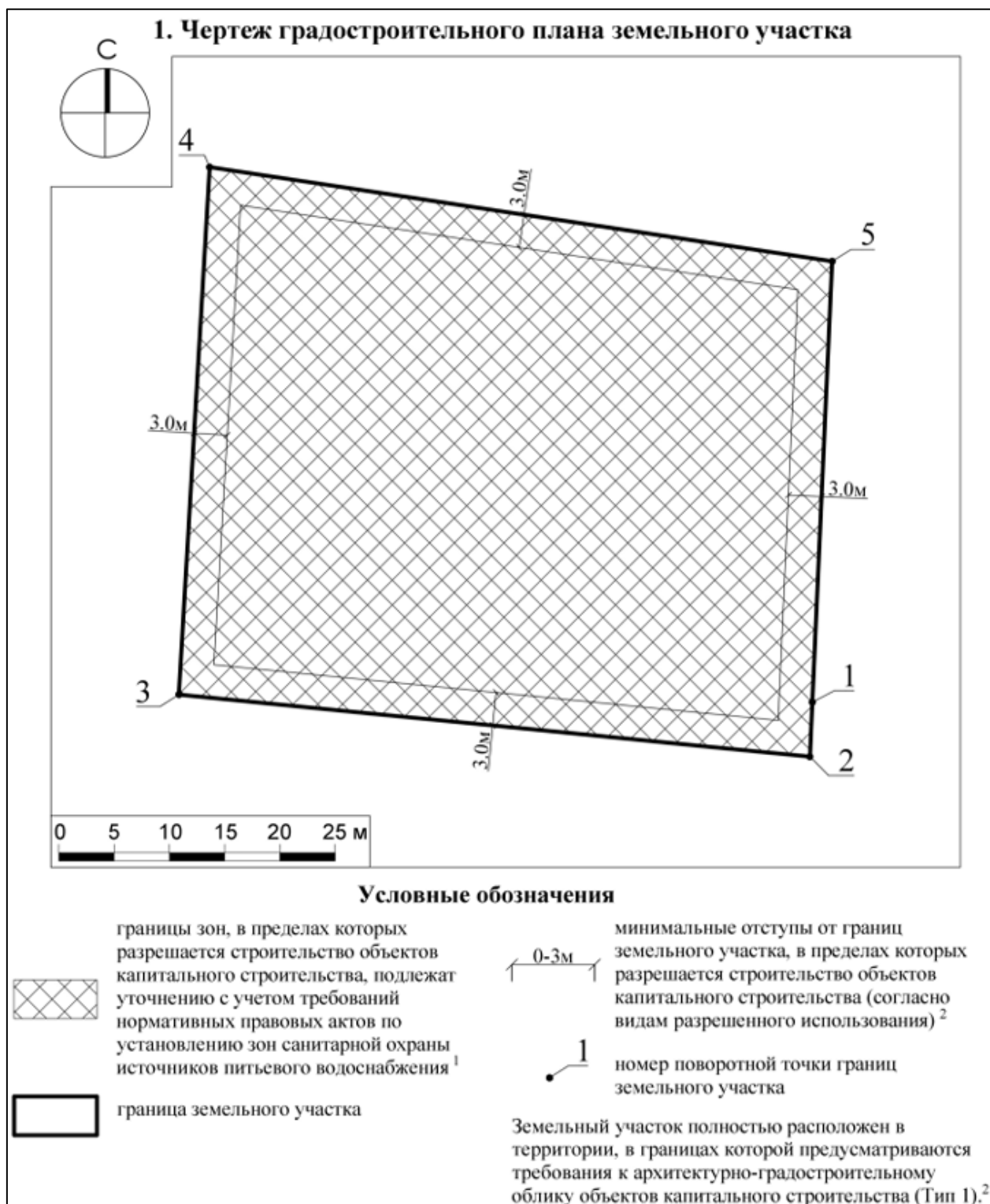


Рисунок 2 - Чертеж градостроительного плана земельного участка

1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0020202:428 расположен в существующей зоне индивидуальной жилой застройки.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: с земельным участком с кадастровым номером 50:20:0020202:2516, ВРИ «для малоэтажного коттеджного жилищного строительства»;

- с востока: с земельными участками с кадастровыми номерами 50:20:0020202:443, 50:20:0020202:302, ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства»;

- с юга: с земельным участком с кадастровым номером 50:20:0020202:13321, ВРИ «заготовка древесины (включая СОМ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; создание лесных плантаций и их эксплуатация; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; изыскательские работы»; категория земель «земли лесного фонда»;

- с запада: с земельным участком с кадастровым номером 50:20:0020202:426, ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства».

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4 (дата съемки 12.08.2026).



Рисунок 4 – Панорамная фотофиксация местности

Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0020202:428 имеет категорию земель «земли населённых пунктов», основной вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства», площадь – 2643 кв.м.

На земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют.

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка указаны на рисунке 5



Рисунок 5. Планировочные ограничения

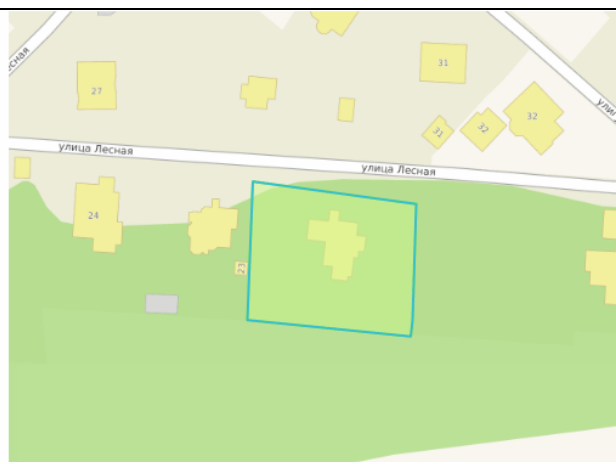
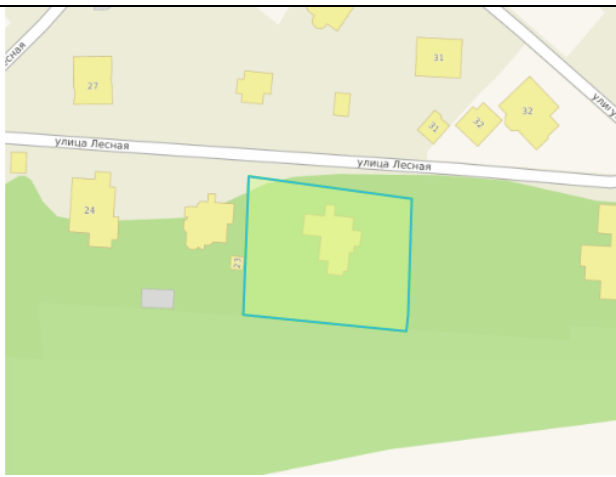
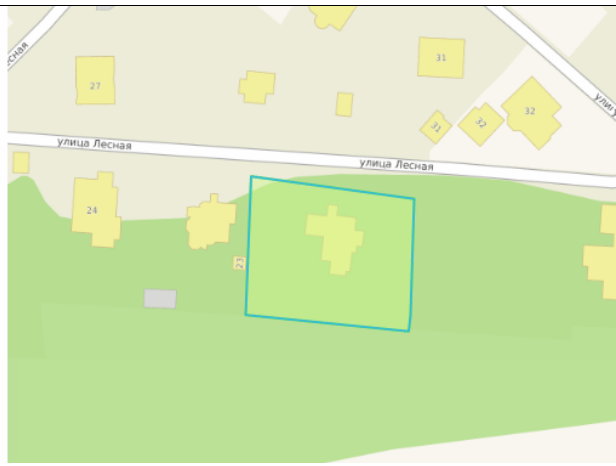
Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона 3, сектор 3.1; подзона 5; подзона 6.

Планировочные ограничения территории по границе земельного участка (согласно данным геопортала Подмоскovieвья <https://rgis.mosreg.ru/v3/#/>).

Пересечение по данным ЕГРН:

1. Название ЗОУИТ/территории: Охранная зона транспорта
Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону;
Площадь пересечения: 2643м²;
Процент пересечения: 100%.



2. Название ЗОУИТ/территории: Приаэродромная территория Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково); Площадь пересечения: 2643м²; Процент пересечения: 100%.	
3. Название ЗОУИТ/территории: Приаэродромная территория Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково); Площадь пересечения: 2643м²; Процент пересечения: 100%.	
4. Название ЗОУИТ/территории: Охранная зона транспорта Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково); Площадь пересечения: 2643м²; Процент пересечения: 100%.	
Пересечение по данным ИСОГД: 1. Название ЗОУИТ/территории: Приаэродромная территория Аэродром Внуково. ; Площадь пересечения: 2643м²; Процент пересечения: 100%. 	



1.3 Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки.

По результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Геополитика» в августе 2026 года, выявлено, что на момент изысканий гидрогеологические условия участка характеризуются развитием единого безнапорного водоносного горизонта в условиях естественной подтопляемости территории. Участок относится к категории подтопленных территорий. Агрессивность к строительным материалам проявляется следующим образом: отсутствие агрессивности к бетонам марок W4, W6, W8 и железобетонным конструкциям, средняя агрессивность к металлическим конструкциям при доступе кислорода. На основании анализа выявленных особенностей инженерно-геологических условий площадки при проектировании рекомендуется предусмотреть возможность проектных решений без устройства подвального и цокольного этажей в связи с близким к поверхности расположением грунтовых вод.

Подвальное помещение с соответствующими параметрами температурно-влажностного режима для размещения оборудования технического обеспечения в связи с высоким расположением грунтовых вод, не предусмотрено. По этой причине принято планировочное решение о

размещении технического оборудования в помещениях здания, расположенных выше уровня земли, что ведет к увеличению общей площади застройки.

1.4 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, этажностью 2 надземных, площадью застройки 986 кв. м и общей площадью 1293 кв. м (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Объект относится ко II (нормальному) уровню ответственности.

Объект запроектирован II-ой степени огнестойкости.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Проектируемый объект строительства по функциональной пожарной опасности относятся к классу Ф 1.4.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют (по минимальному параметру):

- от северной границы _____ 5,1 м;
- от восточной границы _____ 3,0 м;
- от южной границы _____ 15,8 м;
- от западной границы _____ 3,3 м.

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Характеристика основных конструкций (уточняются при разработке стадии РП):

Фундаменты свайные.

Конструктивные решения выше планировочной отметки грунта.

Вертикальные несущие конструкции - монолитные ж/б стена толщиной 200 мм из тяжелого бетона класса В25. Горизонтальные несущие конструкции - монолитные ж/б плиты перекрытия толщиной 200мм, с жесткими узлами опирания.

Утепление ж/б конструкций предусмотреть полужесткими облегченными минераловатными плитами с дальнейшей фасадной отделкой. В ограждающих конструкциях применена кладка из несущего кирпича Porotherm.

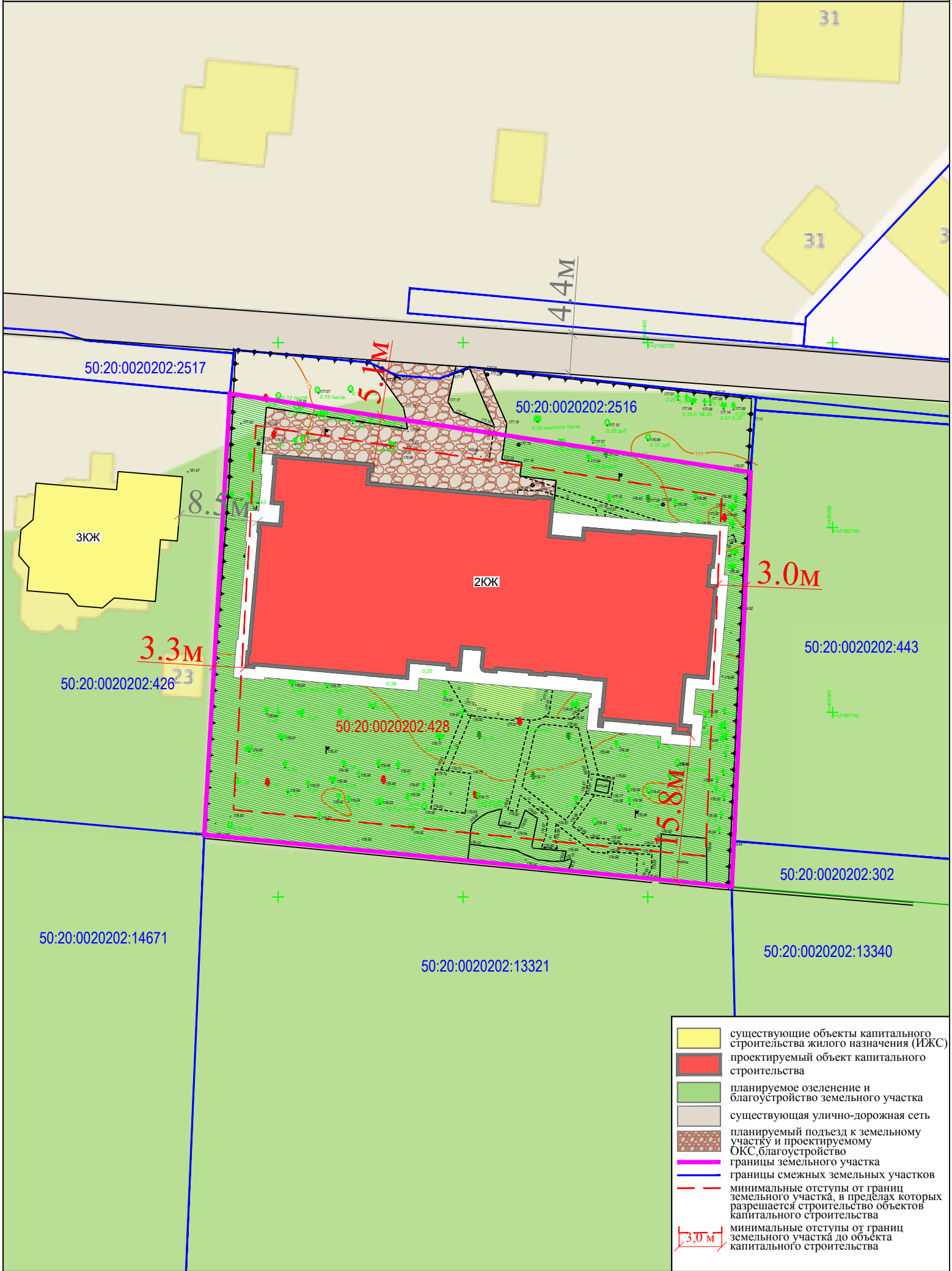
Наружные стены выполнены из материалов группы горючести Г1.

Кровля – покрытие керамогранитной плиткой.

Планировочное и/или объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства в части: максимального процента застройки.

Требуемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: **увеличение максимального процента застройки до 40%.**

1.5. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта, М 1:500



1.6 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ «отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов».

1.6.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ:

Требования технического регламента			
• Требования механической безопасности. • Требования пожарной безопасности. • сооружений для Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. • Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. • Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. • Требования доступности зданий и инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. • Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. • Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.			
№ п/п	Нормативный Акт (указывается пункт СНИП, СП или ГОСТ, устанавливающий обязательное требование)	Требование технического регламента	Обоснование** соблюдения требования технического регламента
1	«СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые многоквартирные. СНиП 31-02-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 20.10.2016 N 725/пр) (ред. от 17.05.2023)	п. 3.11 объект индивидуального жилищного строительства (индивидуальный жилой дом): Отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более трех, высотой не более 20 м, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено	Проектом предусмотрено строительство отдельно стоящего здания этажностью 2 надземных этажа, площадью застройки – 986 кв.м и общей площадью 1293 кв. м, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в здании, и не предназначено для раздела на

		для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.	самостоятельные объекты недвижимости.
		п. 4.5 Дом должен включать комнаты - одну или несколько (общую комнату или гостиную, спальню), а также вспомогательные помещения: переднюю, кухню [в том числе кухню-столовую и (или) кухню-нишу], ванные комнаты и (или) душевые, туалет (уборную) или совмещенный санузел, переднюю. Кроме того, могут устраиваться помещения: холодный тамбур (в том числе двойной с учетом климатических условий строительства согласно СП 131.13330), кладовая и (или) встроенные шкафы, постирочная, парная баня или сауна в соответствии с СП 2.1.3678, генераторная отопления и (или) электроснабжения, кладовая твердого топлива, встроенная, встроенно-пристроенная или пристроенная стоянка или гараж-стоянка, бассейн (правила проектирования которого изложены в СП 310.1325800), а также иные помещения по заданию на проектирование.	Реконструируемое здание – Дом включает комнаты – общую комнату, гостиную, спальни, а также вспомогательные помещения: переднюю, кухню, ванные комнаты и душевые, туалеты, переднюю, иные вспомогательные помещения. Объект оборудован тамбуром, кладовыми и встроенными шкафами, постирочной, сауной, генераторной отопления и электроснабжения, встроенно-пристроенным гаражом
		П. 4.7 В помещениях общественного назначения, встроенных, пристроенных или встроенно-пристроенных к дому, не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду согласно СанПиН 2.1.3684, СанПиН 1.2.3685, СП 2.2.3670, СП 2.1.3678. Не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся	Здание предназначено для проживания одной семьи. В помещениях не предусматривается размещение учреждений торговли, производственных мастерских и складов, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду.

		жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви)	
		П. 5.2 Расположение участков строительства домов и размещение самих домов в пределах границ земельного участка следует принимать с учетом обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к условиям проживания в соответствии с СанПиН 2.1.3684 и границ санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 (в части, не противоречащей [10]). Следует предусматривать комплексные мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды от вредных воздействий, связанных со строительством, эксплуатацией при проживании, а также от хозяйственной и производственной (промышленной, сельскохозяйственной) деятельности жителей, в соответствии с СанПиН 2.1.3684.	Размещение дома в пределах границ земельного участка принято с учетом обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к условиям проживания в соответствии с СанПиН 2.1.3684 и границ санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Земельный участок после строительства планируется обеспечить необходимым количеством зеленых насаждений для рационального использования и воспроизводства природных ресурсов, оздоровления окружающей среды от вредных воздействий, связанных со строительством, эксплуатацией при проживании, а также от хозяйственной деятельности жителей.
		П. 6.2 Высота (от пола до потолка) комнат и кухни (кухни-столовой) в климатических районах строительства ІА, ІБ, ІГ, ІД, определяемых по СП 131.13330, должна быть не менее 2,7 м, а в других климатических районах строительства - не менее 2,5 м. Высота внутридомовых коридоров, холлов, передних, антресолей должна составлять не менее 2,1 м, а высота пути эвакуации - не менее 2,2 м.	Все помещения проектируемого объекта имею высоту (от пола до потолка) не менее 3,2 м.
		П. 6.3 Основания и несущие конструкции должны быть запроектированы и возведены таким образом, чтобы в процессе строительства и в расчетных условиях эксплуатации была исключена возможность разрушений или	Основания и несущие конструкции запроектированы таким образом, чтобы в процессе строительства и в расчетных условиях эксплуатации была исключена возможность разрушений или повреждений конструкций и недопустимого

		повреждений конструкций и недопустимого ухудшения эксплуатационных свойств конструкций, приводящих к необходимости прекращения эксплуатации дома. При проектировании кровли следует руководствоваться положениями СП 17.13330.	ухудшения эксплуатационных свойств конструкций, приводящих к необходимости прекращения эксплуатации дома. Проектирование кровли выполнено в соответствии с положениями СП 17.13330.
		П. 6.4 Конструкции и основания дома должны обеспечивать надежность в течение срока службы согласно требованиям ГОСТ 27751 и быть рассчитаны на восприятие нормативных нагрузок и воздействий в соответствии с СП 20.13330.	Конструкции и основания дома обеспечивают надежность в течение срока службы не менее 50 лет и рассчитаны на восприятие нормативных нагрузок и воздействий в соответствии с СП 20.13330. Нормативные значения нагрузок, учитываемые неблагоприятные сочетания нагрузок или соответствующих им усилий, предельные значения прогибов и перемещений конструкций, а также значения коэффициентов надежности по нагрузке приняты в соответствии с требованиями СП 20.13330.
		П. 6.5 Используемые при проектировании конструкций методы расчета их несущей способности и допустимой деформативности должны отвечать требованиям действующих нормативных документов на конструкции из соответствующих материалов.	Используемые при проектировании конструкций методы расчета несущей способности и допустимой деформативности отвечают требованиям действующих нормативных документов на конструкции из соответствующих материалов.
		П. 6.6 Фундаменты дома должны быть запроектированы с учетом физико-механических характеристик грунтов согласно СП 22.13330 (для вечномерзлых грунтов согласно СП 25.13330), характеристик гидрогеологического режима на площадке застройки, а также степени агрессивности грунтов и грунтовых вод по отношению к фундаментам и подземным инженерным сетям. Фундаменты должны обеспечивать необходимую равномерность осадок оснований под элементами дома. Свайные фундаменты следует	Фундаменты дома запроектированы с учетом физико-механических характеристик грунтов согласно СП 22.13330), характеристик гидрогеологического режима на площадке застройки, а также степени агрессивности грунтов и грунтовых вод по отношению к фундаментам и подземным инженерным сетям. Фундаменты обеспечивают необходимую равномерность осадок оснований под элементами дома. Предусмотрены фундаменты – свайные.

		проектировать с В СП 24.13330.	
		П. 6.8 Основные неремонтируемые элементы дома, которыми определяются его прочность, устойчивость и срок службы, должны сохранять свои свойства в допустимых пределах с учетом требований ГОСТ 27751 и сводов правил на строительные конструкции из соответствующих материалов.	Основные неремонтируемые элементы дома, которыми определяются его прочность имеют срок службы не менее 50 лет.
		П. 6.10 Конструкции и детали должны быть выполнены из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям влаги, низких температур, при наличии агрессивной среды, биологических и других неблагоприятных факторов согласно СП 28.13330.	Конструкции и детали запроектированы из материалов, обладающих стойкостью к воздействиям влаги, низких температур. В качестве гидроизоляции применяется битумная мастика, гидростеклоизол.
		П. 6.11 Стыковые соединения сборных элементов и слоистые конструкции должны быть рассчитаны на восприятие температурно-влажностных деформаций и усилий, возникающих при неравномерной осадке оснований и других эксплуатационных воздействиях. Используемые в открытых стыках уплотняющие и герметизирующие материалы должны сохранять упругие и адгезионные свойства при воздействии отрицательных температур и намокания и быть устойчивыми к ультрафиолетовым лучам. Герметизирующие материалы должны быть совместимыми с материалами защитных и защитно-декоративных покрытий конструкций в местах их сопряжения.	Стыковые соединения сборных элементов и слоистые конструкции рассчитаны на восприятие температурно-влажностных деформаций и усилий, возникающих при неравномерной осадке оснований и других эксплуатационных воздействиях. Используемые в открытых стыках уплотняющие и герметизирующие материалы приняты с учетом сохранности упругих и адгезионных свойств при воздействии отрицательных температур и намокания и устойчивы к ультрафиолетовым лучам. Герметизирующие материалы совместимыми с материалами защитных и защитно-декоративных покрытий конструкций в местах их сопряжения.
		П. 7.1 При проектировании и строительстве домов, относящихся к классу функциональной пожарной опасности Ф1.4 в соответствии с [4], должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению пожарной	При проектировании дома (класса функциональной пожарной опасности Ф1.4) предусмотрены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, меры по предупреждению возникновения пожара, по

	безопасности согласно [8], меры по предупреждению возникновения пожара, по обеспечению возможности эвакуации людей из дома на прилегающую территорию, по нераспространению огня на соседние дома, строения и здания, по обеспечению доступа личного состава пожарных подразделений к дому для проведения мероприятий по тушению пожара и спасению людей.	обеспечению возможности эвакуации людей из дома на прилегающую территорию, по нераспространению огня на соседние дома, строения и здания, по обеспечению доступа личного состава пожарных подразделений к дому для проведения мероприятий по тушению пожара и спасению людей. Тушение объекта предусмотрено с существующего проезда с севера шириной не менее 3,5 метров.
	П. 7.2 Противопожарные расстояния между домами и другими зданиями и сооружениями должны соответствовать требованиям СП 4.13130.	Противопожарные расстояния до существующих объектов: - с севера и юга – существующей застройки нет; с запада - не менее 8,5 м; с востока – не менее 12 м, что соответствует требованиям таблицы 1 пункта 4.3. СП 4.13130.2013 при степени огнестойкости – П. Класс конструктивной пожарной опасности - С0.
	7.5 В двухэтажных домах в качестве эвакуационных допускается использовать внутренние открытые лестницы 2-го типа в соответствии с СП 1.13130, а также винтовые лестницы и лестницы с забежными ступенями. Предел огнестойкости и класс пожарной опасности элементов лестницы, а также ее ширина и уклон не регламентируются.	В реконструируемом объекте в качестве эвакуационных используются внутренние открытые лестницы 2-го типа в соответствии с СП 1.13130
	7.7 Допускается пристраивать и встраивать помещения стоянки при доме в здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 независимо от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности дома согласно СП 113.13330. Помещения стоянки при доме, а также помещения общественного назначения должны быть отделены от других помещений дома противопожарными преградами (перегородками и перекрытиями) с пределом огнестойкости не ниже EI 45 согласно СП 4.13130. Двери в противопожарных перегородках должны быть	Помещения гаража при доме отделены от других помещений дома противопожарными преградами (перегородками и перекрытиями) с пределом огнестойкости не ниже EI 45 согласно СП 4.13130. Двери в противопожарных перегородках запроектированы противопожарными с пределом огнестойкости не ниже EI 30, имеют уплотнение в притворах и устройство для самозакрывания, и не выходят непосредственно в комнаты.

		противопожарными с пределом огнестойкости не ниже EI 30, имеющими уплотнение в притворах и устройство для самозакрывания, и не должны выходить непосредственно в комнаты.	
		П 7.11 Строительные конструкции дома не должны способствовать скрытому распространению горения. Пустоты в стенах, перегородках, перекрытиях и покрытиях, а также пазухи чердаков и мансард следует устраивать в соответствии с требованиями СП 2.13130.	Строительные конструкции дома запроектированы из материалов группы НГ и не способствуют скрытому распространению горения. Пустоты в стенах, перегородках, перекрытиях и покрытиях обустроены в соответствии с требованиями СП 2.13130.
		П. 7.14 Теплогенераторы, в том числе печи и камины на твердом топливе, варочные плиты и дымоходы должны быть выполнены с осуществлением конструктивных мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность дома в соответствии с требованиями СП 60.13330 и СП 7.13130. Теплогенераторы и варочные плиты заводского изготовления должны быть установлены также с учетом требований безопасности, содержащихся в инструкциях предприятий-изготовителей.	Варочные плиты и дымоходы планируется выполнить с осуществлением конструктивных мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность дома в соответствии с требованиями СП 60.13330 и СП 7.13130. Теплогенераторы и варочные плиты заводского изготовления устанавливаются с учетом требований безопасности, содержащихся в инструкциях предприятий-изготовителей.
		П. 7.16 Электроустановки должны отвечать требованиям, СП 6.13130 и национальных стандартов. Электропроводка, монтируемая непосредственно по поверхности строительных конструкций или скрыто внутри них, должна быть выполнена кабелем или изолированными проводами, имеющими оболочки, не распространяющие горение. Допускается пропускать такой провод или кабель непосредственно через конструкции дома при условии выполнения требований.	Запроектированные электроустановки должны отвечать требованиям СП 6.13130 и национальных стандартов. Электропроводка запроектирована скрытая в гофрокабельных каналах
		П. 8.2 Уклон и ширина лестничных маршей и	Уклон и ширина лестничных маршей и

	пандусов, высота ступеней, ширина проступей, ширина лестничных площадок, высота проходов по лестницам, подвалу, эксплуатируемому чердаку, перепады уровня пола, а также размеры дверных проемов должны обеспечивать удобство и безопасность передвижения и возможность перемещения предметов мебели и внутридомового оборудования. Применение лестниц с разной высотой ступеней не допускается.	пандусов, высота ступеней, ширина проступей, ширина лестничных площадок, высота проходов по лестницам, подвалу, перепады уровня пола, а также размеры дверных проемов запроектированы с учетом обеспечения удобства и безопасности передвижения и возможность перемещения предметов мебели и внутридомового оборудования. Применение лестниц с разной высотой ступеней не планируется.
	П. 8.3 Высота ограждений лестниц, балконов, лоджий, террас и в других местах опасных перепадов высоты должна быть достаточной для предупреждения падения, но не менее 0,9 м, а ограждения кровли - не менее 0,6 м. Ограждения должны быть непрерывными, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие сосредоточенных горизонтальных нагрузок в соответствии с СП 20.13330.	Высота ограждений лестниц, балконов, террас и в других местах опасных перепадов высоты запланирована не менее 1 м, а ограждения кровли - не менее 0,6 м. Ограждения планируется выполнить непрерывными, оборудовать поручнями. Ограждения планируется выполнить рассчитанными на восприятие сосредоточенных горизонтальных нагрузок в соответствии с СП 20.13330.
	8.4 В доме и на придомовом (приусадебном) участке следует предусматривать необходимые мероприятия по защите от несанкционированного вторжения.	Земельный участок ограждается забором, препятствующем несанкционированному вторжению.
	8.6 Инженерные системы дома должны быть запроектированы и смонтированы с учетом требований безопасности, содержащихся в соответствующих нормативных документах, и указаний инструкций заводов - изготовителей оборудования. При этом: температура поверхностей доступных частей нагревательных приборов и подающих трубопроводов отопления не должна превышать 70 °С, если не приняты меры для предотвращения касания их человеком, и 90 °С в других случаях; температура поверхностей	Инженерные системы дома запроектированы с учетом требований безопасности, содержащихся в соответствующих нормативных документах, и указаний инструкций заводов - изготовителей оборудования. При этом: температура поверхностей доступных частей нагревательных приборов и подающих трубопроводов отопления не превышает 70 °С, температура поверхностей других трубопроводов и дымоходов не превышает 40 °С; температура горячего воздуха на расстоянии 10 см от

	других трубопроводов и дымоходов не должна превышать 40 °С; температура горячего воздуха на расстоянии 10 см от выпускного отверстия приборов воздушного отопления не должна превышать 70 °С.	выпускного отверстия приборов воздушного отопления не превышает 70 °С.
	П. 9.18 В помещениях дома следует предусматривать: - инсоляцию - в соответствии с СанПиН 1.2.3685; - естественное и искусственное освещение - в соответствии с СП 52.13330 и СанПиН 1.2.3685. Отношение площади световых проемов к площади пола комнат и кухонь должно быть не менее 1:8. Для мансардных этажей допускается принимать данное отношение не менее 1:10. В комнатах и кухне должно быть обеспечено естественное освещение. Необходимость естественного освещения для встроенных помещений общественного назначения следует устанавливать по СП 118.13330.	Помещения дома запроектированы с учетом - инсоляции - в соответствии с СанПиН 1.2.3685; - естественным и искусственным освещением - в соответствии с СП 52.13330 и СанПиН 1.2.3685. Отношение площади световых проемов к площади пола комнат и кухонь запланировано не менее 1:8. В комнатах и кухне обеспечено естественное освещение.
	П. 9.19 Ограждающие конструкции дома должны иметь теплоизоляцию, защиту от проникновения наружного холодного воздуха и пароизоляцию от диффузии водяного пара из внутренних помещений, обеспечивающие: - необходимую температуру на внутренних поверхностях конструкций и отсутствие конденсации влаги внутри помещений; - предотвращение накопления влаги в конструкциях. Помещения дома должны быть защищены от проникновения дождевой, талой, грунтовой воды и бытовых утечек воды.	Ограждающие конструкции дома запроектированы с теплоизоляцией, защитой от проникновения наружного холодного воздуха и пароизоляцией, обеспечивающие: - необходимую температуру на внутренних поверхностях конструкций и отсутствие конденсации влаги внутри помещений; - предотвращение накопления влаги в конструкциях. Помещения дома обеспечены защитой от проникновения дождевой, талой, грунтовой воды и бытовых утечек воды.
	П. 10.6 В целях достижения оптимальных технико-экономических	При разработке проектных решений предусмотрены:

		характеристик дома и дальнейшего сокращения удельного расхода энергии на отопление следует предусматривать: - объемно-планировочные решения, обеспечивающие улучшение показателей компактности; - наиболее рациональную ориентацию фасадов дома по отношению к сторонам света, зонирование комнат и вспомогательных помещений, выбор типологии и размеров заполнения проемов с учетом преобладающих направлений холодного ветра и потоков солнечной радиации; - применение эффективного инженерного оборудования соответствующего номенклатурного ряда с повышенным коэффициентом полезного действия; - применение энергосберегающих источников искусственного освещения; - утилизацию теплоты отходящего воздуха, сточных вод, использование возобновляемых источников солнечной энергии, ветра и т.д.	- объемно-планировочные решения, обеспечивающие улучшение показателей компактности; - рациональная ориентация фасадов дома по отношению к сторонам света, зонирование комнат и вспомогательных помещений, выбор типологии и размеров заполнения проемов с учетом преобладающих направлений холодного ветра и потоков солнечной радиации; - применено эффективное инженерное оборудование, соответствующее номенклатуре ряда с повышенным коэффициентом полезного действия; - применены энергосберегающие источники искусственного освещения; По совокупности характеристик дом отнесен к К = 1,1 - 1,0 - дом нормальной энергоэффективности.
2	СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.8, 5.1.10 - 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1 - 5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 - 6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1 - 6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11 - 6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19 - 6.2.22, 6.2.24 - 6.2.32, 6.3.1 - 6.3.9, 6.4.1 - 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4 - 9.10), приложение А.	П.1.3 Требования свода правил не распространяются на проектирование жилых многоквартирных домов, находящихся в частной собственности.	Проектом предусмотрено строительство частного многоквартирного жилого дома.

1.6.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВПИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Соблюдается. В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области и СП42.13330.2016 Этажность – 2 этажа отступ от границ участка не менее 3 метров.
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Не требуется, так как объект не взрывопожароопасный.
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Требование ст.68 ФЗ-123 п. 3: Территории населенных пунктов должны быть оборудованы наружным противопожарным водопроводом, обеспечивающим требуемый расход воды на пожаротушение зданий и сооружений. При этом расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания и сооружения.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Соблюдается. Противопожарные расстояния до существующих объектов: - - с севера и юга – существующей застройки нет; с запада - не менее 8,5 м; с востока – не менее 12 м, что соответствует требованиям таблицы 1 пункта 4.3. СП 4.13130.2013 при степени огнестойкости – II. Класс конструктивной пожарной опасности - С0. Согласно СП 4.13130.2013 противопожарные расстояния между домами и хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка не нормируются. Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов в зонах индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Проектируемый индивидуальный жилой дом находится на расстоянии не менее 15,8 метров до земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020202:13321 с категорией земель «земли лесного фонда». В процессе строительства индивидуального жилого дома предусматривается устройство наружных стен, включая облицовку, а также кровлю из материалов горючести не ниже Г1: Стены – монолитные ж/б стена толщиной 200 мм из тяжелого бетона класса В25 с облицовкой кирпичом; Кровля – покрытие керамогранитной плиткой. Таким образом условия, при которых допускается уменьшение противопожарных расстояний до

	лесных насаждений от здания индивидуального жилого дома выполняются. Для подтверждения обеспечения безопасности людей при наличии сокращения противопожарных расстояний от объектов защиты до границы лесных насаждений может быть произведен расчет пожарного риска с использованием «Методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и пожарных отсеках различных классов функциональной пожарной опасности», утвержденной приказом МЧС России от 14 ноября 2022 г. № 1140. При этом, должны реализовываться дополнительные организационно-технические мероприятия, обеспечивающие нераспространение пожара со стороны лесных насаждений, предусмотренные при проведении оценки воздействия теплового потока, разработанной ФГБУ ВНИИПО МЧС России (письмо от 21.10.2014г. № 4782-13-4-03)".
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	В радиусе 200 м от планируемого объекта отсутствуют здания и сооружения складов нефти и нефтепродуктов. В соответствии с пунктом 1 и 2 статьи 70 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ Противопожарное расстояние более 200м обеспечивает нераспространение пожара до здания.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	В радиусе 200 м от планируемого объекта отсутствуют здания и сооружения автозаправочных станций. В соответствии с пунктом 1 и 2 статьи 71 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ противопожарное расстояние более 200м обеспечивает нераспространение пожара до здания.
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	В радиусе 400 м от планируемого объекта отсутствуют резервуары сжиженных углеводородных газов.
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Не требуется, так как отсутствуют магистральные трубопроводы.
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Соблюдается. Статья 76 №123-ФЗ. Участок располагается в 14 минутах от Пожарно-спасательной части № 246 ТУ № 1 ГКУ МО Мособлпожспас.
Требования к проектной документации на объекты строительства	Соблюдается. При оформлении проектной документации необходимо соблюдать все требования ГОСТ Р 21.101-2020.
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	В соответствии с ст. 79 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023), индивидуальный пожарный риск в зданиях и сооружениях не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке.
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и	Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий, в соответствии с ст. 80 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022)

изменении функционального назначения зданий и сооружений	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023), обеспечивают в случае пожара: 1) эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара; 2) возможность проведения мероприятий по спасению людей; 3) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений 4) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара; 5) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. При изменении функционального назначения здания или отдельных помещений в нем, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений, обеспечено выполнение требований пожарной безопасности, установленных в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023) применительно к новому назначению здания или помещений. Классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков по функциональной пожарной опасности Ф1.4. Изменение функционального назначения не предусматривается.
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Согласно ст. 81 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ: 1. Функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности зданий соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ. 2. Объекты не относятся к зданиям с массовым пребыванием людей, положения ч. 2 ст. 80 123-ФЗ не распространяются. 3. Системы противопожарной защиты зданий обеспечивают возможность эвакуации людей в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара. 4. Функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности зданий, а также инженерного оборудования здания определены в соответствии с техническими регламентами для данного объекта, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании".
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Согласно ст. 82 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ: Электроустановки здания соответствуют классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены. Кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, внутреннего противопожарного водопровода, в здании сохраняют работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций. Линии электроснабжения помещений здания имеют устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара. Распределительные щиты имеют защиту, исключаящую распространение горения за пределы щита из слаботочного отсека в силовой и наоборот.

	Горизонтальные и вертикальные каналы для прокладки электрокабелей и проводов в здании имеют защиту от распространения пожара. В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций. Светильники аварийного освещения на путях эвакуации с автономными источниками питания обеспечены устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания обеспечивает аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону.
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Согласно ст. 83 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ: Автоматические установки пожаротушения в здании не предусматриваются, внутреннее пожаротушение осуществляется с помощью внутреннего пожарного водопровода. Автоматические установки пожарной сигнализации обеспечивают автоматическое обнаружение пожара, подачу управляющих сигналов на технические средства оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, инженерным и технологическим оборудованием. Автоматические установки пожарной сигнализации обеспечивают автоматическое информирование дежурного персонала о возникновении неисправности линий связи между отдельными техническими средствами, входящими в состав установок. Пожарные извещатели и иные средства обнаружения пожара располагаются в защищаемом помещении таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке этого помещения. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации в местах, доступных для их включения при возникновении пожара.
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Согласно ст. 84 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ: Оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей и обеспечение их безопасной эвакуации при пожаре в здании осуществляется: -подачей световых, звуковых и (или) речевых сигналов во все помещения с постоянным или временным пребыванием людей; -размещением и обеспечением освещения знаков пожарной безопасности на путях эвакуации в течение нормативного времени; -включением эвакуационного (аварийного) освещения; -дистанционным открыванием запоров дверей эвакуационных выходов. Информация, передаваемая системами оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, соответствует информации, содержащейся в разработанных и размещенных на каждом этаже зданий и сооружений планах эвакуации людей. Пожарные оповещатели, устанавливаемые на объекте, обеспечивают однозначное информирование людей о пожаре в течение времени эвакуации, а также выдачу дополнительной информации, отсутствие которой

	может привести к снижению уровня безопасности людей. В любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, уровень громкости, формируемый звуковыми и речевыми Речевые оповещатели расположены таким образом, чтобы в любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, обеспечивалась разборчивость передаваемой речевой информации. Световые оповещатели обеспечивают контрастное восприятие информации в диапазоне, характерном для защищаемого объекта. Размеры зон оповещения, специальная очередность оповещения людей о пожаре и время начала оповещения людей о пожаре в отдельных зонах определены исходя из условия обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре. Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей функционируют в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из здания, сооружения. Технические средства, используемые для оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей из здания при пожаре, разработаны с учетом состояния здоровья и возраста эвакуируемых людей. Звуковые сигналы оповещения людей о пожаре отличаются по тональности от звуковых сигналов другого назначения. Звуковые и речевые устройства оповещения людей о пожаре не имеют разъемных устройств, возможности регулировки уровня громкости и подключены к электрической сети, а также к другим средствам связи. Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей оборудованы источниками бесперебойного электропитания. оповещателями, выше допустимого уровня шума.
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	Согласно ст. 85 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ: системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции здания выполняются с естественным способом побуждения. Конструктивное исполнение и характеристики элементов противодымной защиты зданий и сооружений в зависимости от целей противодымной защиты обеспечивают исправную работу систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции в течение времени, необходимого для эвакуации людей в безопасную зону, или в течение всей продолжительности пожара.
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Согласно ст. 86 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ: Внутренний противопожарный водопровод обеспечивает нормативный расход воды для тушения пожаров в здании. Внутренний противопожарный водопровод оборудуется внутренними пожарными кранами в количестве, обеспечивающем достижение целей пожаротушения. Требования к внутреннему противопожарному водопроводу установлены нормативными документами по пожарной безопасности - СП 10.13130 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования".

Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Согласно ст. 87 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ: Степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков должна устанавливаться в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов. Здание выполняется одним пожарным отсеком.
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Согласно ст. 88 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ: Пределы огнестойкости для соответствующих типов заполнения проемов в противопожарных преградах соответствуют таблице 24 приложения к Федеральному закону 123-ФЗ.
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Согласно ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ: В здании предусмотрены эвакуационные выходы из первого этажа наружу (п. 1 ч. 3 ст. 89 ФЗ-123).
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Согласно ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ: Для здания обеспечено устройство: пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники.
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Согласно ст. 91 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ: Помещения, в которых предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, оборудуются автоматическими установками пожарной сигнализации в соответствии с уровнем пожарной опасности помещений, зданий и сооружений на основе анализа пожарного риска.
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-ст.93.1)	Не требуется.
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	Не требуется.

1.7 Заключение.

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.6.1, 1.6.2, отклонение от предельного параметра в части увеличения максимального процента застройки до 40% для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» не нарушает требования технических регламентов.

ПРИЛОЖЕНИЯ

5032299382-20250828-1633

(регистрационный номер выписки)

28.08.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «РАЙТПРОЕКТ»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1185053026476

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5032299382
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «РАЙТПРОЕКТ»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «РАЙТПРОЕКТ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	143007, Россия, Московская область, г.Одинцово, ул.Молодежная, д.48, этаж 4, помещение 7, офис
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Саморегулируемая организация "Региональное Объединение Проектировщиков" (СРО-П-189-26032014)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-189-005032299382-0141
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.12.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 24.12.2018	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	18.09.2019
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	19.11.2020
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	14900000 руб.
-----	--	----------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026





Инженерные изыскания

СРО-И-028-13052010 от 07-04-2016 г.

Допуск СРО № 3594 от 07 апреля 2016 г. к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное НП СРО "Строй Партнер"

**Московская область, Одинцовский р-н, д. Немчиново,
ул. Лесная, уч. 22, кадастровый номер участка
50:20:0020202:428**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ

**По результатам инженерно-геологических изысканий
для подготовки документов территориального планирования**

50:20:0020202:428-ИГИ

Инженерные изыскания

СРО-И-028-13052010 от 07-04-2016 г.

Допуск СРО № 3594 от 07 апреля 2016 г. к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное НП СРО "Строй Партнер"

**Московская область, Одинцовский р-н, д. Немчиново,
ул. Лесная, уч. 22, кадастровый номер участка
50:20:0020202:428**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ

**По результатам инженерно-геологических изысканий
для подготовки документов территориального планирования**

50:20:0020202:428-ИГИ

Генеральный директор

Инженер-геолог



А.А. Шевелек

Д.Б. Пивоваров

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
50:20:0020202:428-ИГИ	Пояснительная записка, текстовые приложения, графические приложения	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						50:20:0020202:428-ИГИ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пивоваров Д.Б.			06.08.2026				П	1	2
Проверил		Шевелек А.А.			06.08.2026				ООО «Геополитика»		
Н.контроль		Шевелек А.А.			06.08.2026						

СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
1	50:20:0020202:428-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						50:20:0020202:428-ИГИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Пивоваров Д.Б.			06.08.2026	Содержание тома		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Шевелек А.А.			06.08.2026			П	1	2
Н.контроль	Шевелек А.А.			06.08.2026			ООО «Геополитика»		

Оглавление

1. Введение	2
2. Административное положение, физико-географические условия объекта.	4
3. Изученность инженерно-геологических условий	6
4. Геолого-литологическое строение	7
5. Гидрогеологические условия.....	7
6 Физико-механические свойства грунтов. Специфические грунты.....	8
7. Геологические и инженерно-геологические процессы и явления	11
8.Методико-метрологическое обеспечение изысканий	12
9. Заключение.....	13
Приложение А «Сертификаты, свидетельства и допуски»	17
Приложение Б. «Ведомость лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов»	25
Приложение В. «Результаты химического анализа грунтов»	27
Приложение Г. «Результаты химического анализа подземных вод»	29
Приложение 1. «Схема расположения скважин»	31
Приложение 2. «Инженерно-геологические разрезы».....	33
Приложение 3. «Инженерно-геологические колонки скважин».....	36

Всего листов 39

Взам. инв. №		Подпись и дата							
Инв. № подл.							50:20:0020202:428-ИГИ		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома		
	Разработал	Пивоваров Д.Б.			06.08.2026				
	Проверил	Шевелев А.А.			06.08.2026				
	Н.контроль	Шевелев А.А.			06.08.2026				
						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	2	
						ООО «Геополитика»			

1. Введение

Инженерно-геологические изыскания проведены на объекте по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, д. Немчиново, ул. Лесная, уч. 22, кадастровый номер участка 50:20:0020202:428. Работы выполнены в августе 2026 года специалистами ООО «Геополитика» в рамках договора на подготовку документов территориального планирования, документации по планировке территории и выбора площадки строительства. Заказчик предоставил техническое задание, на основании которого были определены объемы и виды работ.

При проведении изысканий были соблюдены требования следующих нормативных документов: СП 22.13330.2016, СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, ГОСТ 12071-2012, ГОСТ 21.302-2021, ГОСТ 21.101-2020.

Сведения о специалистах, включенных в национальный реестр (НРС) в области инженерных изысканий ООО «Геополитика»: ГИП Шевелёк А.А. (регистрационный номер ПИ-023079 в национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий), ГИП Пивоваров Д.Б. (регистрационный номер И-117938 в национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий).

Целью изысканий являлось получение материалов о инженерно-геологических условиях площадки для принятия принципиальных объемно-планировочных и конструктивных решений, а также решений по инженерной защите зданий и сооружений.

Основные задачи исследования включали изучение геологического строения участка, определение гидрогеологических условий, оценку инженерно-геологических условий на глубину влияния проектируемого сооружения, анализ физических свойств грунтов, статистическую обработку результатов исследований и разработку рекомендаций по инженерной защите.

Полевые работы были выполнены в августе 2026 года буровой бригадой под руководством Дмитренко А.А. Бурение скважин на участке проведено буровой установкой УБШМ 1-20, шнековым способом, с отбором проб грунта нарушенного и ненарушенного строения.

Объём инженерно-геологических изысканий для исследования геологического строения участка включал бурение 3-х скважин глубиной по 8,0 м. Общий объем буровых работ составил 24,0 п. м.

Гидрогеологические наблюдения проводились непосредственно при проходке скважин, а также при их гидрогеологическом опробовании в процессе бурения. Задачи

Изм.	Колуч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	50:20:0020202:428-ИГИ	Лист		
Изм.	Колуч	Лист	Нодок	Подп.	Дата		2		

наблюдений — выявление водоносных горизонтов, изучение условий их залегания, состава, мощности, характера взаимосвязи водоносных горизонтов, химического состава подземных вод и получение другой гидрогеологической информации.

Отбор. Из пробуренных скважин были отобраны пробы нарушенной и ненарушенной структуры, в количестве 9 образцов. Отбор, упаковка, доставка в лабораторию и хранение образцов грунтов выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014. Все горные выработки после окончания работ ликвидированы с целью исключения загрязнения природной среды и активизации геологических и инженерно-геологических процессов.

Лабораторные исследования грунтов, Лабораторные испытания предусматривали определение плотности, природной влажности, пределов пластичности и плотности частиц глинистых грунтов; гранулометрического состава, природной влажности, плотности, плотности частиц для песчаных грунтов. Прочностные и деформационные характеристики грунтов определялись согласно требованиям п. 6.3.15 СП 446.1325800.2019. Все работы проводились в сертифицированной испытательной лаборатории ИП Гусева Е.В. с соблюдением установленных методик. Отбор, упаковка, транспортировка и хранение проб осуществлялись в строгом соответствии с ГОСТ 12071-2012.

Камеральная обработка полевых материалов и результатов лабораторных исследований была проведена специалистами ООО «Геополитика» под руководством ГИП Д.Б. Пивоварова. В ходе камеральной обработки были подготовлены текстовые и графические материалы, а также составлен технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям.

Графическое оформление инженерно-геологической документации (инженерно-геологических колонок и разрезов) выполнено с соблюдением единой системы условных обозначений ГОСТ 21.302-2021. Наименование грунтов оснований принято по ГОСТ 25100-2020. Техническое обеспечение включало использование современного программного комплекса «Геопроводник», Microsoft Office и AutoCAD, что позволило повысить точность и оперативность обработки данных.

В процессе работы обеспечивалось соблюдение требований охраны труда (ГОСТ ISO 18889-2025) и выполнение природоохранных мероприятий в соответствии с действующим законодательством РФ. Все работы выполнялись с учетом современных требований к качеству инженерно-геологических изысканий и обеспечения надежности будущего строительства.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

Материалы инженерно-геологических изысканий выпускаются в двух экземплярах:

- экз. № 1 хранится в архиве ООО «Геополитика».
- экз. № 2 - высылаются в адрес Заказчика.

2. Административное положение, физико-географические условия объекта.

Административное положение. Московская область, Одинцовский р-н, д. Немчиново, ул. Лесная, уч. 22, кадастровый номер участка 50:20:0020202:428.

Физико-географические условия. Деревня Немчиново расположена в Одинцовском городском округе Московской области, к западу от Москвы. Территория находится в пределах провинции Смоленско-Московской моренной возвышенности, в районе Верейско-Звенигородской наклонной равнины с отдельными пологими моренными холмами. В непосредственной близости протекает река Сетунь и её притоки (в том числе Чаченка), что определяет особенности долинного комплекса.

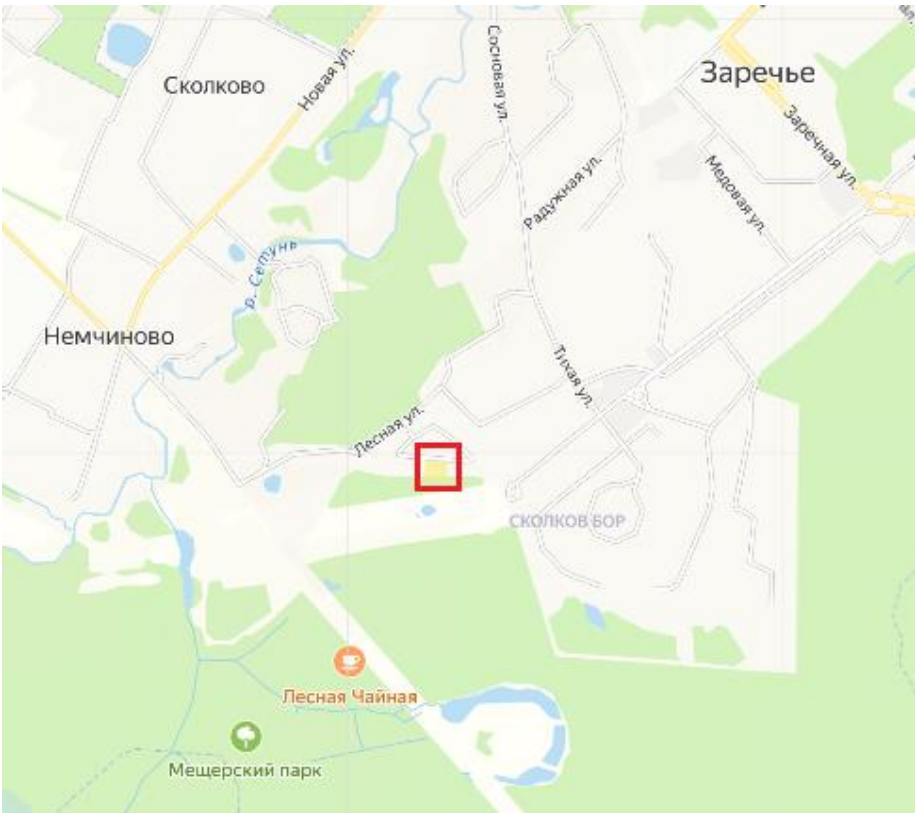


Рис. 1. Обзорная схема района проведения изысканий

Геоморфологические условия. В геоморфологическом отношении территория приурочена к моренно-флювиогляциальной равнине, сформировавшейся на стыке юго-восточного склона Смоленско-Московской возвышенности и западного склона

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

Теплостанской возвышенности. Поверхность представляет собой пологоволнистую равнину московской стадии оледенения. Она расчленена эрозионной сетью: имеются хорошо разработанные речные долины, балки, ложбины стока и овраги, часть из которых является растущими. Наблюдаются плоские, местами заболоченные водоразделы. По совокупности факторов, указанных в СП 47.13330.2016 (Приложение Г) относится к I (простой) категории сложности инженерно-геологических условий.

Гидрогеологические условия. Территория относится к Московскому артезианскому бассейну. Гидрогеологические условия характеризуются наличием верховодки и вод, которые спорадически распространены в песчаных линзах суглинистых грунтов и аллювиальных песках. Глубина залегания грунтовых вод варьирует: менее 1,5–3,0 м — в пойме реки Москвы и её притоков; 3,0–5,0 м — на надпойменных террасах и прилегающих участках; на преобладающей части территории — более 5,0 м. На водоразделах водоносный горизонт может приобретать напор величиной до 5 м. Заболачивание наблюдается в верховьях лощин, балок и водораздельных западин.

Техногенные факторы и их влияние. Техногенные условия характеризуются высокой степенью освоенности территории. Основными факторами техногенного воздействия являются: интенсивное жилищное строительство; развитие инженерной инфраструктуры; транспортная нагрузка от автодорог местного значения; антропогенное изменение рельефа при планировочных работах; влияние подземных коммуникаций на гидрогеологический режим.

В соответствии со схемой климатического районирования для строительства участок расположен в строительно-климатической зоне II-B. Тип местности по характеру и степени увлажнения – 1-й (приложение В СП 34.13330.2021).

2.3. Средняя месячная и годовая температура воздуха (таблица 5.1, СП 131.13330.2020).

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
t, °C	-7,8	-7,1	-1,3	6,4	13,0	16,9	18,7	16,8	11,1	5,2	-1,1	-5,6	5,4

Согласно сейсмическому районированию территории РФ по СП 14.13330.2014 (с изменением 1) и картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 район относится к 5-ти бальной зоне при 10%, 5% и 1% вероятности сейсмической опасности.

Изм.	Колуч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	50:20:0020202:428-ИГИ		Лист
											5

3. Изученность инженерно-геологических условий

В связи с отсутствием материалов ранее выполненных изысканий на исследуемой территории, инженерно-геологический анализ выполнен на основе комплексного изучения фондовых материалов региональных геологических служб, нормативных документов по физико-механическим характеристикам грунтов, картографических данных геологического, гидрогеологического и инженерно-геологического содержания, научных публикаций по региональной геологии

В верхней части разреза залегает почвенно-растительный слой мощностью 0,1–0,5 м, представляющий собой гумусированные отложения с примесью мелкозёма и органических остатков. Непосредственно под ним распространены покровные суглинки, мощностью до 5-6 м. Эти отложения содержат прослой супесей и тонко-мелкозернистых песков, что определяет их низкую несущую способность при замачивании и склонность к просадкам под нагрузкой.

Ниже покровных суглинков залегают водно-ледниковые (суглинки, пески) и ледниковые отложения московского оледенения, представленные бурыми суглинками с включениями гравия, гальки и валунов, а также с линзами песка. Мощность моренных отложений варьирует в диапазоне 5–10 м, на отдельных участках может достигать 26 м. Морена выполняет роль водоупора и обладает относительно высокой несущей способностью, однако неоднородность состава и наличие крупнообломочного материала могут осложнять строительство.

Под мореной залегают водно-ледниковые отложения, сформировавшиеся в периоды отступления днепровского ледника (I и II этапы). Они представлены разномелкозернистыми песками с прослоями супесей, суглинков и глин, местами с гравием и галькой. Средняя мощность водно-ледникового комплекса составляет 5–8 м, в отдельных зонах увеличивается до 20 м. Песчаные слои обладают высокой водопроницаемостью и формируют водоносные горизонты, что важно при оценке гидрогеологических условий и проектировании дренажных систем.

На глубине 20–25 м вскрываются глинистые отложения юрского возраста, выступающие в роли коренных пород.

Гидрогеологические условия определяются наличием надморенного водоносного горизонта, приуроченного к пескам днепровско-московского флювиогляциала и песчаным прослоям в покровных отложениях. Глубина залегания уровня грунтовых вод составляет 3–5 м, с сезонными колебаниями ±1–1,5 м. Питание горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, поверхностного стока и бокового притока. Разгрузка происходит через испарение, дренирование в речные долины и овражно-балочную сеть.

Таким образом, геологическое строение территории характеризуется сложной слоистой структурой с чередованием водопроницаемых (пески) и водоупорных (суглинки,

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	50:20:0020202:428-ИГИ			6

Для уточнения геологического строения площадки, гидрогеологических и геоморфологических условий, прогноза процессов в зоне влияния проектируемого сооружения, выполнены настоящие инженерно-геологические изыскания.

По результатам комплексных инженерно-геологических изысканий, включающих буровые работы и полевые обследования, установлено следующее геологическое строение территории в пределах зоны влияния проектируемого объекта. В пределах изученной глубины 8,0 метров в геологическом строении принимают участие следующие литологические разности: современные грунты растительного слоя (pdQIV), верхнечетвертичные (prQIII) покровные и среднечетвертичные (f,lgQII) водно-ледниковые отложения.

Современные отложения (pdQIV) Грунты растительного слоя залегают повсеместно с поверхности. Вскрытая мощность отложений составила 0,2 м.

Верхнечетвертичные покровные отложения (prQIII) сложены суглинком светло-коричневым, тугопластичным, тяжелым, пылеватым, с прослоями водонасыщенного песка. Вскрытая мощность отложений составила 2,8-3,3 м.

Среднечетвертичные водно-ледниковые отложения (f.lgQII) представлены в виде переслаивающейся толщи:

- Суглинок серо-коричневый, мягкопластичный, легкий, с прослоями водонасыщенного песка. Вскрытая мощность отложений составила 3,2-3,6 м.
- Песок мелкий, желто-коричневый, средней плотности, с дресвой до 10%, насыщенный водой. Вскрытая мощность слоя составила 1,2-1,4 м.

Условия залегания и распространения горизонтов и комплексов приведены в инженерно-геологических разрезах и литологических колонках скважин (приложение ГП.02, приложение ГП.03).

На момент изысканий (август 2026 г.) гидрогеологические условия участка характеризуются развитием единого безнапорного водоносного горизонта в условиях естественной подтопляемости территории. Участок относится к категории подтопленных территорий, что подтверждается глубиной залегания уровня подземных вод менее 3,0 м.

Подземные воды водоносного горизонта зафиксированы в прослоях песков суглинков ИГЭ-1, 2 и в мелких песках ИГЭ-3. Статический уровень подземных вод

зафиксирован скважинами на глубинах 0,5–0,6 м, что свидетельствует о высокой гидрогеодинамической активности участка и интенсивной водообменной деятельности.

Водоносный горизонт характеризуется отсутствием верхнего водоупорного слоя, что способствует формированию активного инфильтрационного питания. Водовмещающие породы представлены песчаными прослоями в глинисто-песчаной толще с развитой капиллярной каймой.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, бокового притока с прилегающих территорий, возможных утечек из коммуникаций и поверхностного стока. Разгрузка происходит путём перетока в нижележащие водоносные горизонты через проницаемые породы.

В условиях естественного подтопления отмечается повышенная обводнённость грунтового массива, низкая дренированность участка и интенсивный водообмен между поверхностными и подземными водами. Наблюдается активизация капиллярного поднятия влаги, формирование верховодки в верхней части разреза и локальные застойные зоны.

По результатам гидрохимического анализа подземные воды относятся к хлоридно-гидрокарбонатному магниевому-кальциевому типу, характеризуются как весьма пресные, жёсткие (карбонатная жёсткость). Агрессивность к строительным материалам проявляется следующим образом: отсутствие агрессивности к бетонам марок W4, W6, W8 и железобетонным конструкциям, средняя агрессивность к металлическим конструкциям при доступе кислорода.

В периоды интенсивного снеготаяния и обильных осадков прогнозируется подъём уровня подземных вод до отметок дневной поверхности, что может привести к временному подтоплению приповерхностной зоны. Существует риск активизации суффозионных процессов и просадки при замачивании.

При проектировании необходимо учитывать: сезонную динамику уровня подземных вод; возможность формирования верховодки; риск техногенного подтопления; необходимость устройства противofiltrационных завес и дренажной системы; потребность в комплексной гидроизоляции заглублённых конструкций.

Рекомендуется предусмотреть систему мониторинга уровня подземных вод в процессе строительства и эксплуатации объекта.

6 Физико-механические свойства грунтов. Специфические грунты.

На основании анализа пространственной изменчивости условий залегания стратиграфо-генетических горизонтов, анализа свойств и оценки состояния по материалам буровых работ, лабораторных исследований грунтов (ГОСТ 20522-2012), в геолого-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

литологическом разрезе площадки соответственно выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1– Суглинок светло-коричневый, тугопластичный, тяжелый, пылеватый, с прослоями водонасыщенного песка.

ИГЭ-2– Суглинок серо-коричневый, мягкопластичный, легкий, с прослоями водонасыщенного песка.

ИГЭ-3 - Песок мелкий, желто-коричневый, средней плотности, с дресвой до 10%, насыщенный водой.

Нормативные значения показателей свойств грунтов, рассчитанные при статистической обработке результатов лабораторных исследований, приведены в текстовых приложениях (прил. В). Рекомендуемые значения показателей свойств инженерно-геологических элементов приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1. Рекомендуемые значения физико-механических характеристик грунтов.

		ИГЭ-1	ИГЭ-2	ИГЭ-3
Природная влажность, %	w	21,10	22,20	21,40
Плотность, г/см ³	ρ^H	2,00	1,96	1,95
Модуль общей деформации, МПа	E	19,0	14,0	28,0
Удельное сцепление, МПа	c^H	0,027	0,024	0,002
Угол внутреннего трения, град	φ^H	22,0	19,0	32,0

Нормативные значения удельного сцепления, угла внутреннего трения, модуля деформации приняты по табл. А.1. СП 22.13330.2016, в соответствии с п. 6.3.15 СП 446.1325800.2019.

По результатам комплексного исследования физико-механических свойств грунтов территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 представлен суглинком светло-коричневым, тугопластичной консистенции, тяжелым, пылеватым, с прослоями водонасыщенного песка. Грунт характеризуется следующими параметрами: природная влажность 21,1%, плотность 2,00 г/см³, модуль деформации 19,0 МПа, удельное сцепление 0,027 МПа, угол внутреннего трения 22°. Данный грунт обладает достаточной несущей способностью при условии защиты от замачивания.

ИГЭ-2 представлен суглинком серо-коричневым, мягкопластичной консистенции, легким, с прослоями водонасыщенного песка. Характеристики грунта: влажность 22,2%, плотность 1,96 г/см³, модуль деформации 14,0 МПа, удельное сцепление 0,024 МПа, угол

Изм.	Колуч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ИГЭ-1 представлен суглинком светло-коричневым, тугопластичной консистенции, тяжелым, пылеватым, с прослоями водонасыщенного песка. Грунт характеризуется следующими параметрами: природная влажность 21,1%, плотность 2,00 г/см³, модуль деформации 19,0 МПа, удельное сцепление 0,027 МПа, угол внутреннего трения 22°. Данный грунт обладает достаточной несущей способностью при условии защиты от замачивания. ИГЭ-2 представлен суглинком серо-коричневым, мягкопластичной консистенции, легким, с прослоями водонасыщенного песка. Характеристики грунта: влажность 22,2%, плотность 1,96 г/см³, модуль деформации 14,0 МПа, удельное сцепление 0,024 МПа, угол	50:20:0020202:428-ИГИ	Лист
										9	

внутреннего трения 19°. Грунт имеет пониженные прочностные характеристики, склонен к деформациям при замачивании.

ИГЭ-3 представлен песком мелким, желто-коричневым, средней плотности, с дресвой до 10%, насыщенным водой. Параметры грунта: влажность 21,4%, плотность 1,95 г/см³, модуль деформации 28,0 МПа, удельное сцепление 0,002 МПа, угол внутреннего трения 32°. Песок характеризуется высокой дренирующей способностью и хорошей несущей способностью.

На основании анализа физико-механических характеристик грунтов рекомендуются следующие типы фундаментов:

Свайные фундаменты с погружением в песчаный слой ИГЭ-3 для зданий повышенной этажности. Сваи рекомендуется защищать антикоррозийными покрытиями из-за близости уровня грунтовых вод.

Ленточные фундаменты заглубленного типа с устройством дренажной системы и гидроизоляции с минимальной глубиной заложения — 1,3 м с учетом сезонного глубины сезонного промерзания грунта.

Плитные фундаменты с компенсационными швами и противопучинной изоляцией при опирании на суглинки ИГЭ-1 с обязательной гидроизоляцией и устройством прифундаментного дренажа.

При проектировании фундаментов необходимо учитывать: близкое залегание уровня грунтовых вод; сезонную динамику уровня подземных вод; насыщенность грунтов водой; необходимость защиты металлических конструкций от коррозии; потребность в гидроизоляционных мероприятиях.

Рекомендуется предусмотреть: предварительное водопонижение при производстве земляных работ; устройство противокапиллярной гидроизоляции; систему дренажа по периметру здания; мониторинг деформаций основания в процессе строительства; защиту фундаментов от агрессивного воздействия подземных вод.

Для определения коррозионной агрессивности грунтов была отобрана 1 проба грунта нарушенной структуры. Грунты согласно ГОСТ 31384-2017, неагрессивны к бетону марки W4, W6, W8. Коррозионная агрессивность грунтов, согласно ГОСТ 9.602-2016, к стали по наихудшим показателям – высокая.

Согласно СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», нормативную глубину сезонного промерзания грунта d_{fn} , м, при отсутствии данных многолетних наблюдений следует определять на основе теплотехнических расчетов. Для районов, где

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							50:20:0020202:428-ИГИ	Лист
										10
			Изм.	Колуч	Лист	Нодок	Подп.	Дата		

глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле: $d_{fn} = d_0 \cdot \sqrt{M_t}$, где M_t - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе, принимаемых по СП 131.13330.2025 (таблица 7.1); d_0 - величина, принимаемая равной для суглинков и глин (независимо от консистенции) 0,23 м; для супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м; для песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; для крупнообломочных грунтов - 0,34 м:

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2025 «Строительная климатология» и "Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*)" составляет для:

Грунт	Глубина промерзания, м
Глина или суглинок	1,30
Песок мелкий	1,50
Песок средней крупности, крупный или гравелистый	1,70
Крупнообломочные грунты	1,90

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 22.13330.2016 и СП 131.13330.2025 составляет для суглинков - 1,3 м. В зону сезонного промерзания попадают грунты ИГЭ-1 – сильнопучинистые.

Специфические грунты

Во время проведения инженерно-геологических изысканий на площадке работ не были обнаружены специфические грунты.

7. Геологические и инженерно-геологические процессы и явления

В период проведения полевых инженерно-геологических изысканий в августе 2026 г. для детализации геологического строения площадки и оценки степени опасности по карстово-суффозионным процессам было проведено маршрутное обследование площадки с целью выявления поверхностных проявлений карста, по результатам которого поверхностного проявления карста (воронки, оседание земной поверхности) не зафиксировано, во время бурения разуплотнение в четвертичных образованиях не встречено, провалов бурового инструмента не происходило. Непосредственно на площадке работ следов активизации геологических процессов не отмечено.

По совокупности факторов, указанных в СП 47.13330.2016 (Приложение Г) относится к I (простой) категории сложности инженерно-геологических условий.

Изм.	Колуч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	50:20:0020202:428-ИГИ	Лист
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

8.Методико-метрологическое обеспечение изысканий

Инженерно-геологические изыскания на площадке проводились в соответствии с действующими нормативными документами. Выполнялся внутренний и внешний контроль выполнения полевых, лабораторных, камеральных исследований.

Обоснование выбора типа и конструкции геологических скважин, способов проходки, глубин выполнено согласно требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».

Отбор, консервация, хранение и транспортировка образцов грунта для лабораторных исследований производились согласно ГОСТ 12071-2014. Все пробы, отобранные в процессе работы, направлялись в аккредитованную грунтовую лабораторию одновременно с заданием на производство исследований.

Выбор вида и состава лабораторных определений характеристик грунтов производился в соответствии с приложением Л СП 446.1325800.2019. Состав определяемых характеристик и методы (схемы) испытаний обусловлены видами грунта в соответствии с ГОСТ 25100-2020. Лабораторные определения выполнены согласно действующим стандартам, приведенным в приложении Л СП 446.1325800.2019

Лабораторные исследования гранулометрического и микроагрегатного состава согласно ГОСТ 12536-2014, физических свойств согласно ГОСТ 5180-2015. Статистическая обработка результатов выполнялась согласно ГОСТ 20522-2012. Прочностные и деформационные характеристики грунтов определялись согласно требованиям п. 6.3.15 СП 446.1325800.2019.

Выделение инженерно-геологических элементов выполнялось в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-2020. Оформление отчетных графических материалов производилось в соответствии с ГОСТ Р 21.302-2021 СПДС, ГОСТ Р 21.101-2020.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	50:20:0020202:428-ИГИ				12

9. Заключение

1. Инженерно-геологические изыскания проведены на объекте по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, д. Немчиново, ул. Лесная, уч. 22, кадастровый номер участка 50:20:0020202:428.

2. В геоморфологическом отношении территория приурочена к моренно-флювиогляциальной равнине, сформировавшейся на стыке юго-восточного склона Смоленско-Московской возвышенности и западного склона Теплостанской возвышенности. Поверхность представляет собой пологоволнистую равнину московской стадии оледенения. Она расчленена эрозионной сетью: имеются хорошо разработанные речные долины, балки, ложбины стока и овраги, часть из которых является растущими. Наблюдаются плоские, местами заболоченные водоразделы. По совокупности факторов, указанных в СП 47.13330.2016 (Приложение Г) относится к I (простой) категории сложности инженерно-геологических условий.

3. В результате анализа пространственной изменчивости характеристик грунтов, определенных полевыми и лабораторными методами, в пределах участка изысканий на разведанную глубину до 8,0 м, выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1– Суглинок светло-коричневый, тугопластичный, тяжелый, пылеватый, с прослоями водонасыщенного песка.

ИГЭ-2– Суглинок серо-коричневый, мягкопластичный, легкий, с прослоями водонасыщенного песка.

ИГЭ-3 - Песок мелкий, желто-коричневый, средней плотности, с дресвой до 10%, насыщенный водой. Физико-механические свойства грунтов приведены в главе 6.

4. На момент изысканий (август 2026 г.) гидрогеологические условия участка характеризуются развитием единого безнапорного водоносного горизонта в условиях естественной подтопляемости территории. Участок относится к категории подтопленных территорий, что подтверждается глубиной залегания уровня подземных вод менее 3,0 м.

Подземные воды водоносного горизонта зафиксированы в прослоях песков суглинков ИГЭ-1, 2 и в мелких песках ИГЭ-3. Статический уровень подземных вод зафиксирован скважинами на глубинах 0,5–0,6 м, что свидетельствует о высокой гидрогеодинамической активности участка и интенсивной водообменной деятельности.

Водоносный горизонт характеризуется отсутствием верхнего водоупорного слоя, что способствует формированию активного инфильтрационного питания. Водовмещающие

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колуч	Лист	Нижок	Подп.	Дата	50:20:0020202:428-ИГИ				13

породы представлены песчаными прослоями в глинисто-песчаной толще с развитой капиллярной каймой.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, бокового притока с прилегающих территорий, возможных утечек из коммуникаций и поверхностного стока. Разгрузка происходит путём перетока в нижележащие водоносные горизонты через проницаемые породы.

В условиях естественного подтопления отмечается повышенная обводнённость грунтового массива, низкая дренированность участка и интенсивный водообмен между поверхностными и подземными водами. Наблюдается активизация капиллярного поднятия влаги, формирование верховодки в верхней части разреза и локальные застойные зоны.

По результатам гидрохимического анализа подземные воды относятся к хлоридно-гидрокарбонатному магниев-кальциевому типу, характеризуются как весьма пресные, жёсткие (карбонатная жёсткость). Агрессивность к строительным материалам проявляется следующим образом: отсутствие агрессивности к бетонам марок W4, W6, W8 и железобетонным конструкциям, средняя агрессивность к металлическим конструкциям при доступе кислорода.

В периоды интенсивного снеготаяния и обильных осадков прогнозируется подъём уровня подземных вод до отметок дневной поверхности, что может привести к временному подтоплению приповерхностной зоны. Существует риск активизации суффозионных процессов и просадки при замачивании.

При проектировании необходимо учитывать: сезонную динамику уровня подземных вод; возможность формирования верховодки; риск техногенного подтопления; необходимость устройства противofiltrационных завес и дренажной системы; потребность в комплексной гидроизоляции заглублённых конструкций.

Рекомендуется предусмотреть систему мониторинга уровня подземных вод в процессе строительства и эксплуатации объекта.

5. Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 22.13330.2016 и СП 131.13330.2025 составляет для суглинков - 1,3 м. В зону сезонного промерзания попадают грунты ИГЭ-1– сильнопучинистые.

6. Для определения коррозионной агрессивности грунтов была отобрана 1 проба грунта нарушенной структуры. Грунты согласно ГОСТ 31384-2017, неагрессивны к бетону марки W4, W6, W8. Коррозионная агрессивность грунтов, согласно ГОСТ 9.602-2016, к стали по наихудшим показателям – высокая.

Изм.	Колуч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	50:20:0020202:428-ИГИ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	50:20:0020202:428-ИГИ	14

Изм.	Колуч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	Нодок	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	Изм.	Колуч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

7. При анализе возможности применения различных типов фундаментов на исследуемой площадке рекомендуется рассмотреть следующие варианты конструкций.

Свайные фундаменты с погружением в песчаный слой ИГЭ-3 для зданий повышенной этажности. Сваи рекомендуется защищать антикоррозийными покрытиями из-за близости уровня грунтовых вод.

Ленточные фундаменты заглубленного типа с устройством дренажной системы и гидроизоляции с минимальной глубиной заложения — 1,3 м с учетом сезонного глубины сезонного промерзания грунта.

Плитные фундаменты с компенсационными швами и противопучинной изоляцией при опирании на суглинки ИГЭ-1 с обязательной гидроизоляцией и устройством прифундаментного дренажа.

На основании анализа выявленных особенностей инженерно-геологических условий площадки при проектировании рекомендуется:

- предусмотреть систему инженерной защиты территории, зданий и сооружений от подтопления водами постоянных и временных горизонтов;
- выполнить гидроизоляцию подземных конструкций и фундаментов.
- при строительстве котлованов следует принять меры против их обводнения, замачивания грунтов на длительное время, не допускать промораживания грунтов, так как при этом грунты могут изменить свои физико-механические свойства, что приведёт к снижению их несущей способности.
- рекомендуется предусмотреть возможность проектных решений без устройства подвального и цокольного этажей в связи с близким к поверхности расположением грунтовых вод.

Окончательный выбор типа фундамента должен осуществляться проектной организацией на основании технико-экономического обоснования с учетом всех факторов: геологических условий участка, конструктивных решений, расчетных нагрузок от здания, климатических особенностей региона и экономической целесообразности конкретного решения для данного объекта строительства.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

10. Список использованных материалов

1	СП 47.13330.2016	«Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
2	СП 22.13330.2016	«Основания зданий и сооружений»
3	СП 50-101-2004	«Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»
4	СП 131.13330.2025	«Строительная климатология»
5	СП 28.13330.2017	«Защита строительных конструкций от коррозии»
6	СП 14.13330.2018	«Строительство в сейсмических районах»
7	СП 11-105-97	«Инженерно-геологические изыскания для строительства»
8	ГОСТ 25100-2020	«Грунты. Классификация»
9	ГОСТ 9.602-2016	«Общие требования к защите от коррозии»
10	ГОСТ 21.302-2021	«Условные графические обозначения в документации по инженерно- геологическим изысканиям»
11	СП 446.1325800.2019	«Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»»
12	ГОСТ Р 21.101-2021	«Основные требования к проектной и рабочей документации»
13	ТСН 11-304-2005	«Организация производства инженерных изысканий для обеспечения безопасности объектов градостроительства на территории Московской области»
14	ГОСТ 20522-2012	Методы статистической обработки результатов испытаний
15	Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений СНИП 2.02.01-83*)», М., 1986 г.	
16	«Государственная геологическая карта Российской Федерации N-37-II. Карта четвертичных отложений». Масштаб 1:200 000, 2005 г.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	50:20:0020202:428-ИГИ			16

Приложение А
«Сертификаты, свидетельства и допуски»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5032139830-20260702-1130
(регистрационный номер выписки)

02.07.2026
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПОЛИТИКА"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1055006362355
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5032139830
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПОЛИТИКА"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ГЕОПОЛИТИКА"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	143003, Россия, Московская область, Одинцово, ул.Маршала Бирюзова, 15
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройПартнер» (СРО-И-028-13052010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-028-005032139830-0080
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30.06.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 30.06.2010	Да, 30.06.2010	Нет

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	08.08.2019
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5
СЕРТИФИКАТ 0402FE910BC0B0148D4019113D0DEA876F
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

2



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СИСТЕМА АКСЕКО»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ

Дата выдачи 27 апреля 2022 г.

№ RU.ASK.ИЛ.1052

Выдан: Индивидуальному предпринимателю Гусевой Елене Викторовне, ИНН 232503080681
141109, Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 3, кв. 278

УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО ВХОДЯЩАЯ В ЕГО СОСТАВ ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

Испытательная лаборатория ИП Гусева Е.В.
141109, Московская область, г.о. Щелково, г. Щелково, ул. Свердлова, стронис 17, офис 210

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ГОСТ ISO/IEC 17025-2019 «Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий»

ВЫДАН НА
ОСНОВАНИИ:

1. Заключение об оценке компетентности испытательной лаборатории от 27.04.2022 г. № 79;
2. Решения по результатам оценки компетентности испытательной лаборатории от 27.04.2022 г. № 79.

Срок действия аттестата аккредитации испытательной лаборатории с 27 апреля 2022 г.

ЗАРЕГИСТРИРОВАН в Реестре испытательных лабораторий (центров) 27 апреля 2022 г.

А.В. Пайтян

Область объектов испытаний испытательной лаборатории приведена в приложении к настоящему аттестату аккредитации являющаяся его неотъемлемой частью.

Действие аттестата аккредитации подлежит подтверждению в сроки, указанные на оборотной стороне.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение № 1
к аттестату аккредитации
№ RU.ASK.ИЛ.1052 от 27 апреля 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ



Область объектов испытаний
Испытательной лаборатории

в составе: Индивидуальный предприниматель Гусева Елена Викторовна,
ИНН 232503080681

№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
1	2	3	4	5	6
	141109, Московская область, г.о. Щелково, г. Щелково, ул. Свердлова, строение 17, офис 210 (адрес осуществления деятельности)				
1.	Дисперсные связанные грунты (глинистые грунты: глины, суглинки, супеси)	ОКПД 2	08.12	Влажность, в т.ч. гигроскопическая Влажность на границе текучести Влажность на границе раскатывания Число пластичности Показатель текучести Плотность грунта методом режущего кольца и методом взвешивания в воде парафинированных образцов Плотность частиц грунта Гранулометрический (зерновой) и микроаналитический состав	ГОСТ 5180-2015 ГОСТ 12536-2014 ГОСТ 12248.1-2020 ГОСТ 12248.3-2020 ГОСТ 12248.4-2020 ГОСТ 23161-2012 ГОСТ 12248.6-2020 ГОСТ 12248.2-2020 ГОСТ 22733-2016

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

50:20:0020202:428-ИГИ

Лист

22

2

№ № п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классифи- катора	Код по классифика- тору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
1	2	3	4	5	6
				ареометрическим и ситовым методом Модуль деформации Модуль деформации повторного нагружения Коэффициент сжимаемости Коэффициент поперечной деформации Модуль осадки Сопротивление недренированному сдвигу Угол внутреннего трения Удельное сцепление грунта Модуль сдвига Сопротивляемость сдвигу Модуль упругости Структурная прочность Коэффициент фильтрационной и вторичной консолидации Относительная просадочность при различных давлениях и начальное просадочное давление Абсолютное набухание Относительное набухание при различных давлениях и давлении набухания Абсолютная усадка Относительная усадка (по высоте, диаметру, объему) Предел прочности методом одноосного сжатия Максимальная плотность Оптимальная влажность	
2.	Дисперсные несвязные грунты (пески)	ОКПД 2	08.12	Влажность, в т.ч. гигроскопическая Плотность грунта методом режущего кольца Плотность частиц грунта Гранулометрический (зерновой) состав ситовым методом Коэффициент фильтрации Плотность в рыхлом и плотном состоянии Угол естественного откоса	ГОСТ 5180-2015 ГОСТ 12536-2014 ГОСТ 25584-2016 РСТН 51-84 ГОСТ 12248.4-2020 ГОСТ 12248.3-2020 ГОСТ 23161-2012

Эксперт

А. Р. Бяков

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3					
№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
1	2	3	4	5	6
				Модуль деформации Коэффициент поперечной деформации Коэффициент сжимаемости (для песков мелких и пылеватых). Относительная просадочность при различных давлениях и начальное просадочное давление (для песков пылеватых) Сопротивление срезу Угол внутреннего трения Удельное сцепление (хроме песков гравелистых и крупных) Максимальная плотность Оптимальная влажность	ГОСТ 12248.1-2020 ГОСТ 22733-2016
3.	Органо-минеральные и органические грунты	ОКПД 2	08.12	Содержание органического вещества Зольность Степень разложения торфа	ГОСТ 26213-91 ГОСТ 27784-88 ГОСТ 10650-2013
4.	Полускальные грунты и скальные грунты	ОКПД 2	8.12	Влажность Водопоглощение Плотность Размокаемость Предел прочности при одноосном растяжении Предел прочности при одноосном сжатии	ГОСТ 5180-2015 ГОСТ 21153.3-85 ГОСТ 21153.2-84 ГОСТ 24941-81 ГОСТ 23278-2014
5.	Песок для строительных работ	ОКПД 2	08.12.11.130	Зерновой состав Модуль крупности Содержание пылевидных и глинистых частиц методом отмучивания Содержание глины в комках Наличие органических примесей Влажность Плотность	ГОСТ 8735-88

А.Р. Быков

Эксперт

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

50:20:0020202:428-ИГИ

Лист

24

4

№№ п/п	Наименование объекта испытаний	Наименование классификатора	Код по классификатору	Определяемые характеристики (показатели)	Документы, устанавливающие правила и методы испытаний (измерений), в т.ч. отбора образцов
1	2	3	4	5	6
6.	Вода природная и грунты	ОКПД 2	08.12 36.00.1	Массовая концентрация гидрокарбонатов Массовая концентрация карбонатов Массовая концентрация хлоридов Массовая концентрация нитрат-ионов Массовая концентрация нитрит-ионов Массовая концентрация ионов аммония Массовая концентрация сульфат-ионов Массовая концентрация магния Массовая концентрация кальция Массовая концентрация общего железа Массовая концентрация сухого остатка Содержание ионов кальция и магния Водородный показатель pH Перманганатная окисляемость Углекислота свободная Щёлочность Жёсткость Прозрачность Интенсивность запаха Цветность Мутность Удельная электрическая проводимость Плотный остаток водной вытяжки Удельное электрическое сопротивление грунта Средняя плотность катодного тока	ГОСТ 31957-2012 ГОСТ 4245-72 ГОСТ 33045-2014 ГОСТ 31940-2012 ОСТ 46-52-76 ГОСТ 4011-72 ПНД Ф 14.1.2:4.261-2010 ГОСТ 55684-2013 ФР.1.31.2005.01580 (ЦВ 1.01.17-2004) ГОСТ 26425-85 ГОСТ 9.602-2016 ГОСТ 23268.5-78 ГОСТ Р-57164-2016 ГОСТ 31868-2012

Эксперт



А.Р. Быков

Эксперт

А.Р. Быков

**Приложение Б. «Ведомость лабораторных исследований
физико-механических свойств грунтов»**

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

ВЕДОМОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВ ГРУНТОВ

Объект : Одинцовский р-н , д. Немчиново, ул. Лесная, уч. 22

Номер образца		Этикетка			Гранулометрический состав в %, фракции в мм										Степень неоднородности	Влажность природная, %	Пластичность			показатель текучести	Плотность, г/см ³					Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения	отн. содерж. орг. вещества, %	Сцепление, МПа	Угол внутреннего трения, °	Модуль деформации, МПа при Р = 0,2МПа	Общий модуль деформации, МПа		
порядковый	лабораторный	№ выработки	Глубина, м		> 10	10 - 5	5 - 2	2 - 1	1 - 0,5	0,5 - 0,25	0,25 - 0,10	0,10 - 0,05	0,05 - 0,01	0,01 - 0,005			< 0,005	влажность на гр. текучести, %	влажность на гр. раскат., %		число пластичности	грунта природного сложения	частиц грунта	сухого грунта										
			от	до																				природного сложения	по ГОСТ 5180-2015									
																									в макс.рыхлом состоянии								в макс. плотн. состоянии	
					A ₁₀	A ₅	A ₂	A ₁	A _{0,5}	A _{0,25}	A _{0,1}	A _{0,05}	A _{0,01}	A _{0,005}	A _{0,001}	C _u	W	W _L	W _p	I _p	I _L	ρ	ρ _s	ρ _d	ρ _{d,min}	ρ _{d,max}	e	S _r	I _{om}	C	φ	E _{0,1-0,2}	E	
ИГЭ-1		(prQIII)			Суглинок светло-коричневый, тугопластичный, тяжелый, пылеватый, с прослоями водонасыщенного песка																													
1	1611	1	1,4	1,6													21,1	28,4	14,1	14,3	0,49	2,00	2,72	1,65			0,647	0,89						
2	1612	2	2,0	2,2						4,8	10,8	11,2	73,2				20,7	27,7	14,8	12,9	0,46	1,99	2,72	1,65			0,650	0,87						
3	1613	3	3,0	3,2													21,4	29,1	14,4	14,7	0,48	2,01	2,72	1,66			0,643	0,91						
Нормативное значение										4,8	10,8	11,2	73,2				21,1	28,4	14,4	14,0	0,47	2,00	2,72	1,65			0,647	0,89		0,027	22,0		19,0	
ИГЭ-2		(f,IgQII)			Суглинок серо-коричневый, мягкопластичный, легкий, с прослоями водонасыщенного песка																													
4	1614	1	7,0	7,2													22,2	25,3	16,7	8,6	0,64	1,95	2,72	1,60			0,705	0,86						
5	1615	2	4,5	4,7					2,6	36,0	52,3	9,1					21,5	24,7	15,6	9,1	0,65	1,96	2,72	1,61			0,686	0,85						
6	1616	3	4,0	4,2													23,0	26,4	17,2	9,2	0,63	1,97	2,72	1,60			0,698	0,90						
Нормативное значение									2,6	36,0	52,3	9,1					22,2	25,5	16,5	9,0	0,64	1,96	2,72	1,60			0,696	0,87		0,024	19,0		14,0	
ИГЭ-3		(f,IgQII)			Песок мелкий, желто-коричневый, средней плотности, с дресвой до 10%, насыщенный водой																													
7	1617	1	5,0	5,2				1,5	2,0	10,0	75,0	6,5	5,0			2,2	20,5					1,95	2,66	1,62			0,644	0,85						
8	1618	2	5,5	5,7				1,6	1,9	9,8	75,1	6,9	4,7			2,2	21,4						2,66											
9	1619	3	6,0	6,2				1,6	2,1	10,0	74,5	6,4	5,4			2,3	22,2						2,66											
Нормативное значение								1,6	2,0	9,9	74,9	6,6	5,0			2,2	21,4						1,95	2,66	1,61			0,656	0,87		0,002	32,0		28,0

Составил Начальник грунтовой лаборатории Е.В. Гусева



Приложение В.
«Результаты химического анализа грунтов»

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ГРУНТА

Номер образца: 1657

Объект: Одинцовский р-н , д. Немчиново, ул. Лесная, уч. 22

Номер выработки:1
Глубина отбора образца, м:1,20 – 1,40
Тип грунта: Суглинок тугопл.
Отношение грунта и воды 1:5
Номер ИГЭ: 1

Содержание компонентов на 100 г абсолютно сухого грунта

Анионы	мг	мг-экв	%
HCO ₃	22,20	0,36	0,0222
Cl	3,63	0,10	0,00363
SO ₄	11,21	0,23	0,0112
CO ₃	0,00	0,00	0,000

Катионы	мг	мг-экв	%
Ca	6,52	0,33	0,00652
Mg	2,00	0,16	0,00200
Na+K	4,60	0,20	0,00460
NH ₄			

Сумма ионов, %	0,0502
Сухой остаток (по сумме ионов), %	0,0391
Сухой остаток (выпариванием), %	0,0601
pH	7,1

Средняя плотность катодн. тока, А/м ² (лаб)	0,185
Удельное эл. сопротивление, Ом*м (лаб)	18,2

Грунт по степени засоления	
ГОСТ 25100-2020	незасол.
СП 34.13330.2021	незасол.

Наименование типа засоления	

Коррозионная агрессивность грунта по отношению к углеродистой и низколегированной стали по ГОСТ 9.602-2016

Средняя плотность катодного тока (лаб)	средняя
Удельное электрическое сопротивление (лаб)	высокая
Наихудший показатель	высокая

Степень агрессивности сульфатов в грунтах к бетонным конструкциям по СП 28.13330.2017

		W4	W6	W8	W10-W14	W16-W20
К бетонам	Портландцемент	нет	нет	нет	нет	нет
	Шлакопорт-цемент	нет	нет	нет	нет	нет
	Сульфатостойкие	нет	нет	нет	нет	нет

Степень агрессивности хлоридов в грунтах к ж/б конструкциям по СП 28.13330.2017

		W4	W6	W8	W10	W12	W14	W16-W20
К ж/б конструкциям		нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Составил начальник лаборатории _____ Дата отбора: 03.07.2026 Дата анализа: 03.07.2026



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Приложение Г.
«Результаты химического анализа подземных вод»

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ВОДЫ

Номер пробы: 1656 □ □

Объект: Одинцовский р-н , д. Немчиново, ул. Лесная, уч. 22
Номер выработки: 1 □ □
Глубина отбора пробы: 0,6 □ □ □ □
Условия фильтрации □ Кф > 0,1
Мутность: слабо мутная
Цветность: без цвета

Осадок:
Запах: без запаха
Нитриты:
Железо двухвалентное:
Железо трехвалентное:

Содержание в дм³

Анионы	мг/дм³	мг-экв/дм³	% мг-экв
HCO ₃	384,43	6,30	77,49
Cl	42,54	1,20	14,76
SO ₄	30,04	0,63	7,69
CO ₃	0,00	0,00	0,00
NO ₃	0,31	0,01	0,06

Катионы	мг/дм³	мг-экв/дм³	% мг-экв
Ca	106,77	5,33	65,46
Mg	23,86	1,96	24,13
NH ₄	0,03	0,00	0,02
Na+K	19,32	0,84	10,32
Fe	0,17	0,01	0,07

Сумма ионов, мг/дм³	607,47
Сухой остаток (по сумме ионов), мг/дм³	415,26
Сухой остаток (выпариванием), мг/дм³	504,55
CO ₂ свободный, мг/дм³	
CO ₂ агрессивный, мг/дм³	4,40
Щелочность общая, мг-экв/дм³	6,30

Жесткость	мг-экв/дм³	в нем. град.
Общая	7,29	20,42
Карбонатная	6,30	17,64
Постоянная	0,99	2,78
pH	6,8	

Степень агрессивности по СП 28.13330.2017

	W4	W6	W8	W10-W12
Бикарбонатная щелочность	нет	нет	нет	нет
Водородный показатель	нет	нет	нет	нет
Агрессивная углекислота	нет	нет	нет	нет
Магnezиальные соли	нет	нет	нет	нет
Аммонийные соли	нет	нет	нет	нет
Едкие щелочи	нет	нет	нет	нет

Степень агрессивного воздействия жидких сульфатных сред по СП 28.13330.2017

	W10 - W14	W16 - W20
Портландцемент	нет	нет
Шлакопорт-цемент	нет	нет
Сульфатостойкие	нет	нет

Степень агрессивного воздействия жидких сульфатных сред, содержащих бикарбонаты, по СП 28.13330.2017

	W4	W6	W8
Портландцемент	нет	нет	нет
Шлакопорт-цемент	нет	нет	нет
Сульфатостойкие	нет	нет	нет

Степень агрессивности пресных вод по СП 28.13330.2017

К металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода	средняя
--	---------

M 0,6 HCO₃ 77 [Cl 15 SO₄ 8] рН6,8
Ca 65 [Mg 24 Na 10]

Примечание: вода гидрокарбонатная кальциевая, пресная, жёсткая (жёсткость карбонатная)

Составил начальник лаборатории Е.В. Засева

Дата отбора: 03.07.2026 Дата анализа: 03.07.2026

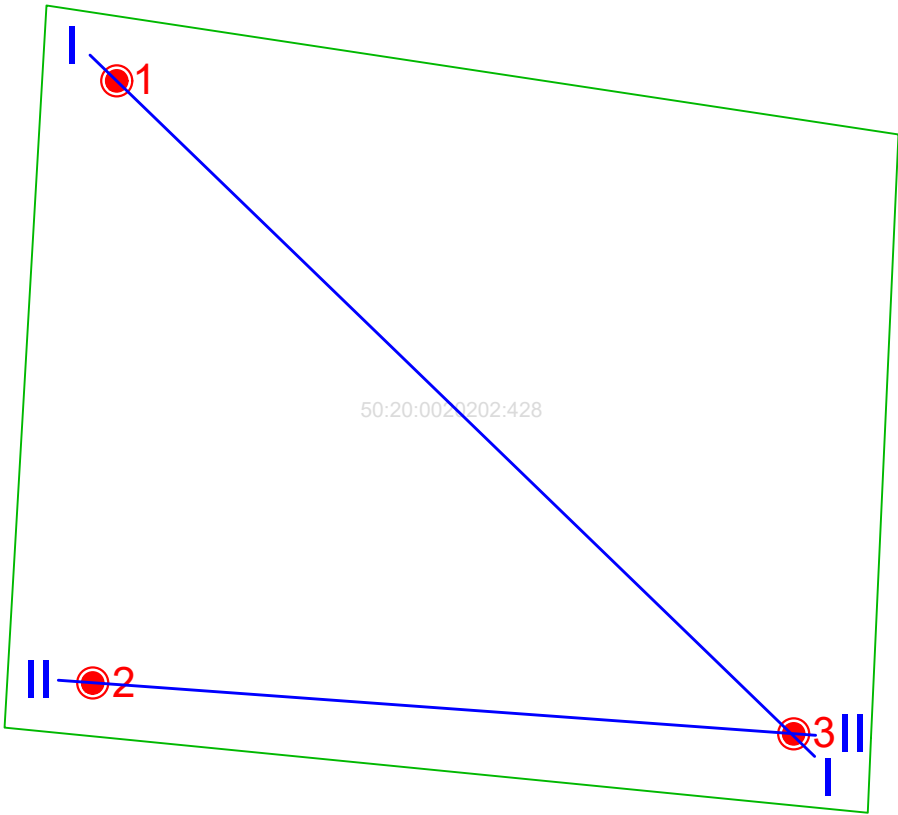


Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Колуч	Лист	Подп.	Дата	50:20:0020202:428-ИГИ	Лист 30

Приложение 1. «Схема расположения скважин»

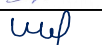
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

Схема расположения скважин



Условные обозначения:

-  Инженерно-геологическая скважина и ее номер
-  Линия инженерно-геологического разреза и его номер

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Погр. и дата	Линия инженерно-геологического разреза и его номер					
			12700 5250					
					к.н.з.у. 50:20:0020202:428			
					Московская область, Одинцовский р-н , д. Немчиново, ул. Лесная, уч. 22, кадастровый номер участка 50:20:0020202:428			
					Изм. Лист	№ докум.	Подпись	Дата
					Выполнил	Пивоваров Д.		08.26
					Проверил	Шевелев А.		08.26
Инженерно-геологические изыскания					Стадия	Лист	Листов	
					П	32		
Схема расположения скважин					ООО "Геополитика"			

Приложение 2. «Инженерно-геологические разрезы»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ ПО ЛИНИИ I-I

МАСШТАБ 1:500 горизонтальный
1:100 вертикальный

Условные обозначения

pdQ_{IV}

Грунт растительного слоя

prQ_{III}

Суглинок светло-коричневый, тяжелый, пылеватый, с прослоями водонасыщенного песка; тугопластичной консистенции

f.lgQ_{II}

2

3

Суглинок серо-коричневый, легкий, с прослоями водонасыщенного песка; мягкопластичной консистенции
Песок мелкий, желто-коричневый, средней плотности, с дресвой до 10%; насыщенный водой

у.г.в. 0,5
03.08.2026

-0,50

Установившийся уровень грунтовых вод и дата замера

у.г.в. 0,5
03.08.2026

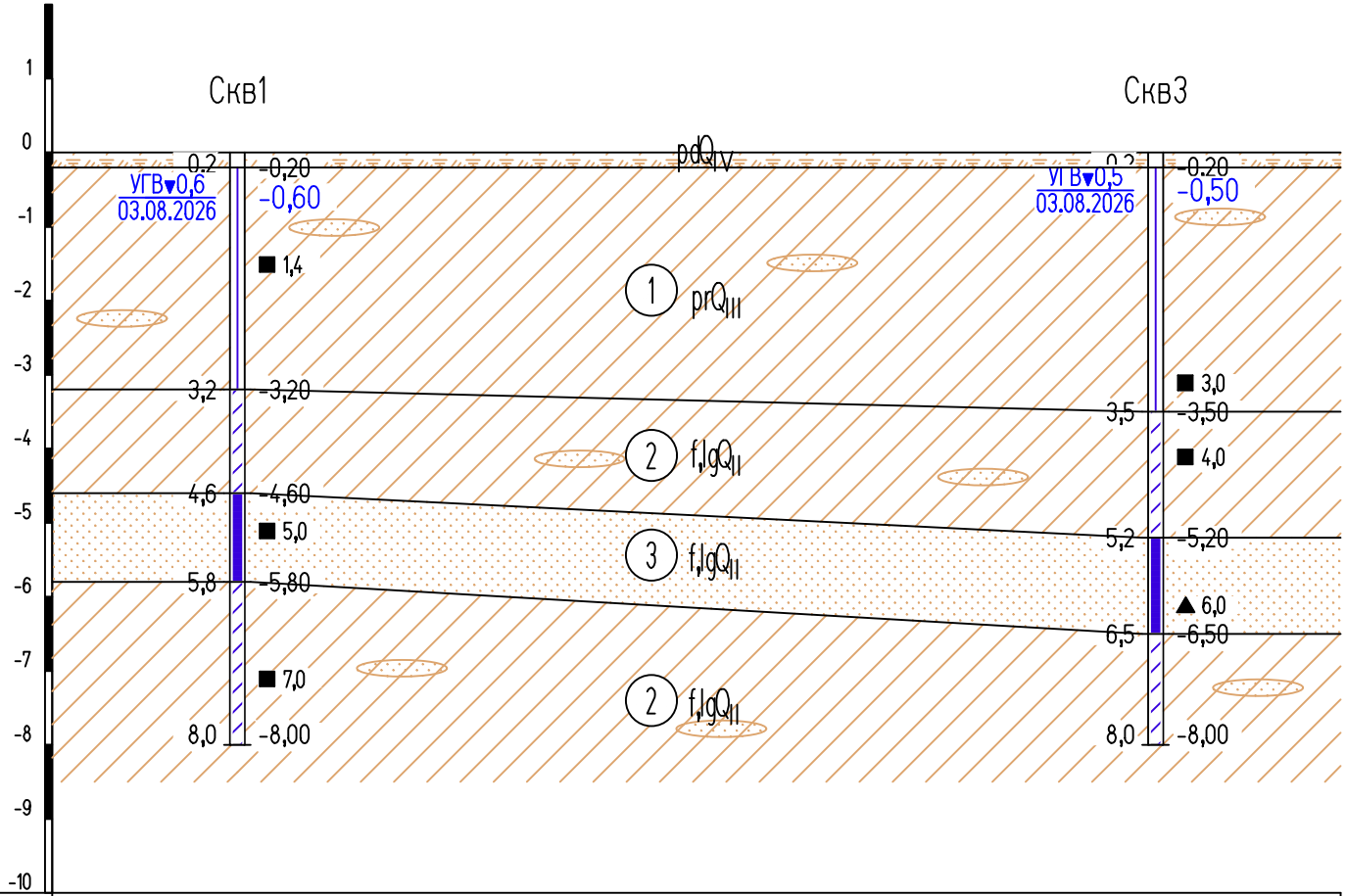
-0,50

Уровень грунтовых вод и дата замера

■ 4,0

▲ 6,0

Место и глубина отбора образца
■ 4,0 — ненарушенной структуры
▲ 6,0 — нарушенной структуры



Номера выработок	Скв1	Скв3
Расстояния, м	62,00	
Отметки поверхности земли	0,00	0,00
Пикетаж		

Графические обозначения состояния грунтов

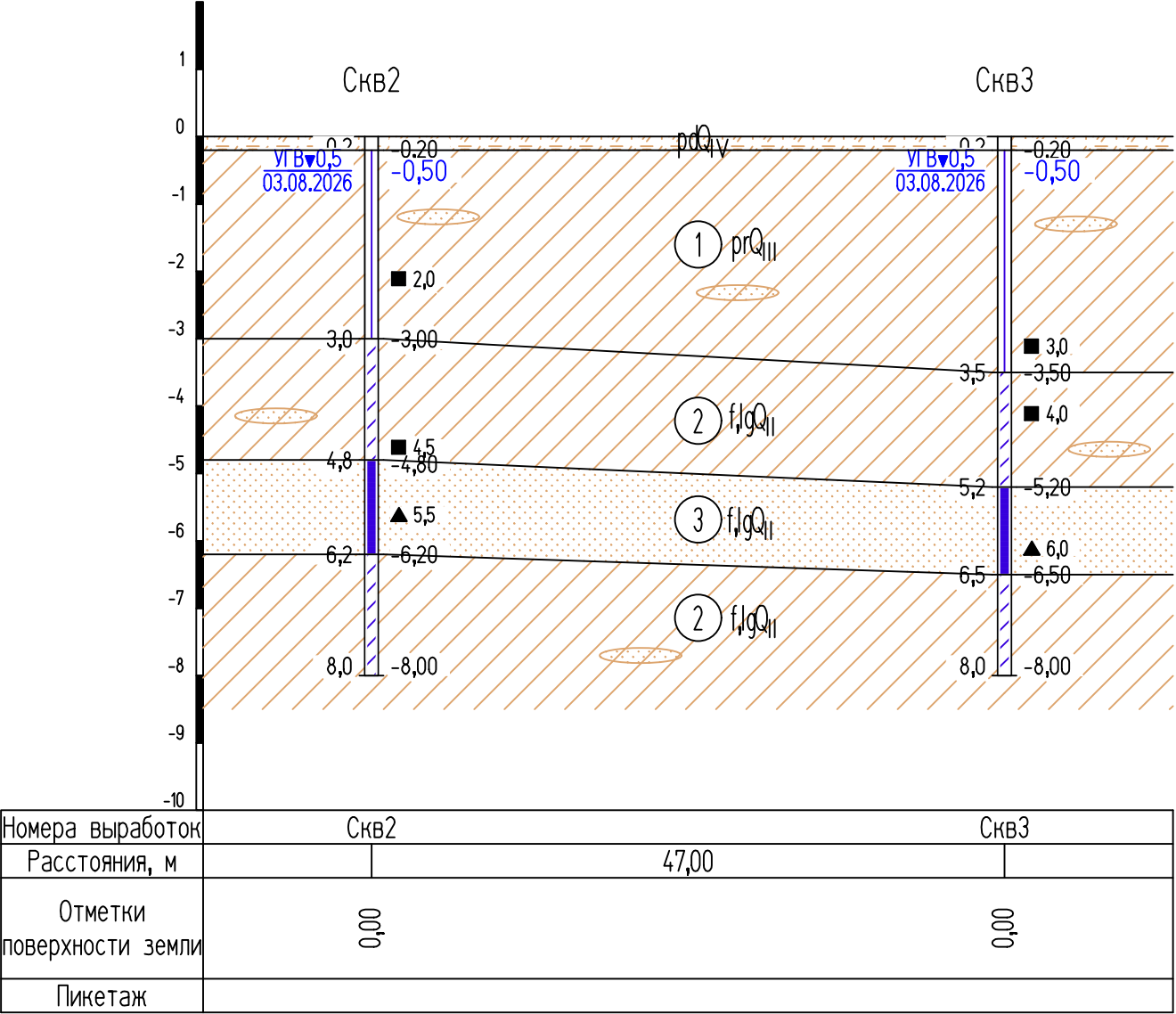
Состояние	Степень влажности песков	Консистенция супесей	Консистенция суглинков и глин
	малой степени водонасыщения	твердая	твердая
	—	—	полутвердая
	—	—	тугопластичная
	средней степени водонасыщения	пластичная	мягкопластичная
	—	—	текучепластичная
	насыщенные водой	текучая	текучая

Инв. №	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

				к.н.з.у. 50:20:0020202:428			
				Московская область, Одинцовский р-н, д. Немчиново, ул. Лесная, уч. 22, кадастровый номер участка 50:20:0020202:428			
Изм. Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Инженерно-геологические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Пивоваров Д.		08.26		П	34	
Проверил	Шевелев А.		08.26	Инженерно-геологический разрез по линии I-I	ООО "Геополитика"		

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗРЕЗ ПО ЛИНИИ II-II

МАСШТАБ 1:500 горизонтальный
1:100 вертикальный



Условные обозначения

pdQIV

Грунт растительного слоя

prQIII

Суглинок светло-коричневый, тяжелый, пылеватый, с прослоями водонасыщенного песка; тугопластичной консистенции

f,lgQII

Суглинок серо-коричневый, легкий, с прослоями водонасыщенного песка; мягкопластичной консистенции

Песок мелкий, желто-коричневый, средней плотности, с дресвой до 10%; насыщенный водой

УГВ -0,5 03.08.2026

-0,50

Установившийся уровень грунтовых вод и дата замера

УГВ -0,5 03.08.2026

-0,50

Уровень грунтовых вод и дата замера

■ 4,0

Место и глубина отбора образца ненарушенной структуры

▲ 6,0

Место и глубина отбора образца нарушенной структуры

Графические обозначения состояния грунтов

Состояние	Степень влажности песков	Консистенция супесей	Консистенция суглинков и глин
	малой степени водонасыщения	твердая	твердая
	—	—	полутвердая
	—	—	тугопластичная
	средней степени водонасыщения	пластичная	мягкопластичная
	—	—	текучепластичная
насыщенные водой	текучая	текучая	текучая

Инв. №	подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

				к.н.з.у. 50:20:0020202:428			
				Московская область, Одинцовский р-н , д. Немчиново, ул. Лесная, уч. 22, кадастровый номер участка 50:20:0020202:428			
Изм. Лист	N докум.	Подпись	Дата	Инженерно-геологические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Пивоваров Д.		08.26		П	35	
Проверил	Шевелев А.		08.26				
				Инженерно-геологический разрез по линии II-II	ООО "Геополитика"		

Приложение 3. «Инженерно-геологические колонки скважин»

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

Абс. отметка устья 0,00
Глубина скважины 8,0
Период работ: 03.08.2026 - 03.08.2026

Скважина №1

Масштаб 1:100

Геологический индекс	Подошва слоя, м		Мощность слоя, м	Инженерно-геологический разрез скважины	Описание грунтов	Глубина УГВ		Глубина отбора образцов
	Глубина	Абс. отметка				Дата замера		
						Появившийся	Установившийся	
pdQ _{IV}	0,2	-0,20	0,2		Грунт растительного слоя Суглинок светло-коричневый, тяжелый, пылеватый, с прослоями водонасыщенного песка; тугопластичной консистенции	0,6 03.08.2026	0,6 03.08.2026	1
prQ _{III}	3,2	-3,20	3,0					
f,lqQ _{II}	4,6	-4,60	1,4	2	Суглинок серо-коричневый, легкий, с прослоями водонасыщенного песка; мягкопластичной консистенции			3
	5,8	-5,80	1,2	3	Песок мелкий, желто-коричневый, средней плотности, с дресвой до 10%; насыщенный водой			4
				2	Суглинок серо-коричневый, легкий, с прослоями водонасыщенного песка; мягкопластичной консистенции			5
	8,0	-8,00	2,2					6
								7
								8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Абс. отметка устья 0,00
Глубина скважины 8,0
Период работ: 03.08.2026 - 03.08.2026

Скважина №2

Масштаб 1:100

Геологический индекс	Подошва слоя, м		Мощность слоя, м	Инженерно-геологический разрез скважины	Описание грунтов	Глубина УГВ		Глубина отбора образцов
	Глубина	Абс. отметка				Дата замера		
						Появившийся	Установившийся	
pdQ _{IV}	0,2	-0,20	0,2		Грунт растительного слоя	0,5	0,5	
prQ _{III}					Суглинок светло-коричневый, тяжелый, пылеватый, с прослоями водонасыщенного песка; тугопластичной консистенции	03.08.2026	03.08.2026	
fJgQ _{II}	3,0	-3,00	2,8	1				
	4,8	-4,80	1,8	2	Суглинок серо-коричневый, легкий, с прослоями водонасыщенного песка; мягкопластичной консистенции			
	6,2	-6,20	1,4	3	Песок мелкий, желто-коричневый, средней плотности, с дресвой до 10%; насыщенный водой			
	8,0	-8,00	1,8	2	Суглинок серо-коричневый, легкий, с прослоями водонасыщенного песка; мягкопластичной консистенции			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Абс. отметка устья 0,00
Глубина скважины 8,0
Период работ: 03.08.2026 - 03.08.2026

Скважина №3

Масштаб 1:100

Геологический индекс	Подошва слоя, м		Мощность слоя, м	Инженерно-геологический разрез скважины	Описание грунтов	Глубина УГВ		Глубина отбора образцов
	Глубина	Абс. отметка				Дата замера		
						Появившийся	Установившийся	
pdQ _{IV}	0,2	-0,20	0,2		Грунт растительного слоя	0,5	0,5	
prQ _{III}					Суглинок светло-коричневый, тяжелый, пылеватый, с прослоями водонасыщенного песка; тугопластичной консистенции	03.08.2026	03.08.2026	
	3,5	-3,50	3,3					
f,lgQ _{II}				2	Суглинок серо-коричневый, легкий, с прослоями водонасыщенного песка; мягкопластичной консистенции			
	5,2	-5,20	1,7					
	6,5	-6,50	1,3	3	Песок мелкий, желто-коричневый, средней плотности, с дресвой до 10%; насыщенный водой			
				2	Суглинок серо-коричневый, легкий, с прослоями водонасыщенного песка; мягкопластичной консистенции			
	8,0	-8,00	1,5					

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №